

Property ID 279

Großes Zweifamilienhaus im Kykladenstyl -2 WE benötigt Innenausbau- mit wunderschöner Meeressicht !



35001 heologos, Zentralgriechenland - Fthiotis

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Duplex house
Postcode	35001
City	heologos, Zentralgriechenland - Fthiotis
Country	Greece
Additional geographical information	Festland
Living area	approx. 220 m ²
Usable area	approx. 85 m ²
Number of rooms	8
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 1.210,83 m ²
Purchase price	390.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2004
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Elevator	No lift
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Available from (text)	immediately

Location

Die Villa befindet sich in der naturbelassenen und attraktiven Ortschaft Theologos, in der Präfektur Fthiotida, 1,5 Autostunden vom internationalen Flughafen von Athen. Auf einer Hügellandschaft mit wunderschönen Weitblick zum Meer. Die umliegende Bebauung ist geprägt durch Einfamilienhäusern die überwiegend als Ferienhäuser genutzt werden. Das Objekt liegt ca. 5 Autominuten von einer Ortschaft entfernt, mit allen Dienstleistungen, Restaurants, Einkaufsläden, Banken, etc. Die Anbindung zur Nationalstraße ist in ca. 15 Minuten erreicht.

Property description

Das Haus ist 2004 fertigstellt.

Es besteht aus 2 identischen Wohneinheiten mit jeweils 3 Schlafzimmern, Küche-Wohnzimmer-Essbereich in einem offenem Raum, sowie 2 Bädern jeweils. Die oberste Etage ist komplett fertiggestellt und bewohnbar, die mittlere Ebene bedarf noch des Ausbaus; es sind alle Fenster und Türen, Elektroleitungen, Wasser- und Abwasserleitungen verlegt und Innen verputzt. Es bedarf noch der Verlegung der Bodenbeläge und der sanitärer Einrichtungen.

Das Haus ist im kykladischen Styl, mit schönem Außenputz, den blauen Fenstern, sowie den charakteristischen Verzierungen.

In der unteren Ebene befindet sich ein Kellerbereich welcher Teilunterkellert ist und einen Außeneingang verfügt. Der Außenpool mißt ca. 72 m² , der umliegende Terrassenbereich ca. 29 m².

Parkmöglichkeit überdacht (Carport) für 2 Autos, mit ca. 41 m² Stellfläche.

Ein sehr attraktives Haus und mit guten Geschmack in einer absolut ruhigen und sehr gut strukturierten Urlaubsgegend, wo es nur Einfamilienhäuser gibt.

Equipment/Features

Die Möbel sind originell und traditionell aus der Insel Skyros, die Beleuchtung aus handgeblassem Glas aus Florenz.

Naturstein, schönes gehobenes Holz, und naturbelassene Materialien.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.