

Property ID K1953

Neuwertiger Komplex von 3 Natursteinvillen, voll ausgestattet mit Pool und Panoramameeresblick



73100 Chania

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	73100
City	Chania
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 500 m ²
Usable area	approx. 500 m ²
Number of rooms	10
Number of bedrooms	7
Number of bathrooms	7
Plot size	approx. 2.000 m ²
Purchase price	1.100.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2020
Condition	As good as new
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Kissamos mit allen Arten von Geschäften, Dienstleistungen und Strand ist nur 1,5 km entfernt.

Der Strand von Falasarna ist 13 km entfernt, Balos 16 km, Elafonisi 43 km, Chania 39 km und der Flughafen 56 km.

Property description

Eine moderne und mit einfachen Linien neu gebaute Steinvilla mit einer Gesamtfläche (Wohn-/Nutzfläche) von ca. 500 m², welche im Jahr 2020 fertiggestellt wurde und auf einem privaten Grundstück von 2000 m² erbaut wurde.

Das Anwesen befindet sich am Rande der Stadt Kissamos und bietet Blick auf das Meer und die Berge.

Das Anwesen ist in 3 separate, komplett eingerichtete und ausgestattete Reihenhäuser unterteilt.

Jedes hat zwei Ebenen und eine Fläche von 114 m² und besteht aus einer Küche mit Wohn- und Essbereich, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern mit Dusche, 1 Balkon und Terrasse.

Die Aufteilung jedes Reihenhauses ist wie folgt:

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen offenen Wohn- / Essbereich mit Terrassentüren, die zur Terrasse und zum Poolbereich führen, und einem Badezimmer.

Die Einbauküche beinhaltet Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Herd und Dunstabzugshaube.

Treppen führen zu einer ersten Etage, in der sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Von den beiden Schlafzimmern öffnen sich Türen zu einem gemeinsamen Balkon mit Panoramablick auf das Meer und die Berge.

Diese Steinhäuser verfügen über einen komplett gefliesten Gemeinschaftspool von 40 m², Sonnenterrassen mit Pergola, einen Garten mit Grill und einen privaten Parkplatz.

Es gibt auch ein zusätzliches Studio neben dem Grillplatz.

Equipment/Features

- Panoramablick auf das Meer
- Zugang von Asphalt
- Klimaanlage
- Balkone
- Grillplatz
- Einbaugeräte
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Garten mit Rasen
- Blick auf die Berge
- Geldautomat in der Nähe
- Bäckerei in der Nähe
- Bank in der Nähe
- Strand in der Nähe
- Krankenhaus in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Apotheke in der Nähe
- Spielplatz in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Schule in der Nähe
- Supermarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe



- Außenparkplatz
- Privater Pool
- Lagerraum
- Zwei Stockwerke
- W-lan
- Fensterläden

Other data

Die Immobilie ist eine ideale Option für eine Investition in den Tourismus.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.