

Property ID K1951

Liebevoll gestaltetes Natursteinhaus mit Holzdetails, mit Meeresblick nah an bewohntem Ort .



73100 Chania



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	73100
City	Chania
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 183 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 1.000 m ²
Purchase price	340.000,00 €
External commission	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Year of construction	2009
Condition	Well maintained
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Parking spaces in a parking garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Das Anwesen ist weniger als 4 km vom Zentrum von Vamos entfernt, das mehrere Geschäfte, eine Bank, ein Krankenhaus, eine Apotheke, eine Bäckerei, Restaurants, eine Schule und noch mehr bietet.

Der nächste Strand ist 7,6 km entfernt, Chania 35 km und der Flughafen 39 km.

Property description

Ein komplett möbliertes Einfamilienhaus von 183 m² auf einem Grundstück von 1000 m² im Jahr 2009 erbaut.

Das Anwesen befindet sich am Rande des traditionellen Dorfes Sellia in der Nähe von Vamos in der Region Apokoronas.

Das Haupthaus ist auf zwei Ebenen angelegt und hat 156 m². Es besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern mit Balkon, einem Büro, 2 Bädern mit Duschen, 2 Abstellräumen und Terrassen.

Die Aufteilung des Hauses ist wie folgt:

Das Erdgeschoss besteht aus einer voll ausgestatteten Küche mit Esstisch, einem Wohnzimmer mit einem energieeffizienten Steinkamin und einem Ausgang zur überdachten Nordterrasse mit Blick auf das Meer und die Berge, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und einen geräumigen Abstellraum .

Eine Innentreppe führt in die darüber liegende Ebene mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Dusche, einem großen offenen Raum, der als Büro und Abstellraum genutzt wird.

Die Schlafzimmer haben Zugang zu den Balkonen mit schönem Blick auf das Meer, die Weißen Berge und die Landschaft.

Ein separates Studio von ca. 30 m², das aus einem großen offenen Raum mit Küchenzeile, Schlafzimmer und Bad besteht, befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Das Haus ist sehr hochwertig gebaut, mit viel Liebe zum Detail in Stein und Holz.

Es verfügt über eine Zentralheizung, Fensterläden, Insektenschutzgitter, Solar- und Elektroboiler.

Draußen gibt es einen schön angelegten Garten mit automatischer Bewässerung, einen überdachten Parkplatz für 2 Autos, 2 Holzlagerräume und einen überdachten Grillplatz.

Equipment/Features

- Zugang von Asphalt
- Meeresblick
- Klimaanlage
- Balkone
- Grillplatz
- Einbaugeräte
- Zentralheizung
- Blick auf die Landschaft
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Elektroboiler
- Kamin
- Möbliert

- Gaststudio
- Insektenschutzgitter
- Landschaftsgarten
- Blick auf die Berge
- Krankenhaus in der Nähe
- Schule in der Nähe



- Taverne in der Nähe
- Parkplatz im Freien
- Telefonleitung
- Platz für Pool vorhanden

- Sonnenkollektor
- Lagerraum
- Drei Etagen
- Fliesenböden
- Fernseher
- Fensterläden
- Holzdecken

Other data

Die Immobilie kann auf einem Grundstück von 1.000 m² oder Optional mit 2.100 m² mit einer zusätzlichen Bebauungsmöglichkeit, so daß die max. Wohn-/Nutzfläche bis 217 m² realisiert werden. Zu 390.000 Euro erworben werden.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.