

Property ID K1945

Große Villa mit zeitloser Eleganz! Idyllisch mit Privatsphäre in Chania. Blick aufs Meer u Altstadt.



73100 Chania



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	73100
City	Chania
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 750 m ²
Usable area	approx. 750 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 4.300 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	4.500.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1993
Condition	Completely renovated
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Es handelt sich um eine moderne Villa, die kubische Architektur und Natursteinbauweise elegant verbindet,

Ultimativer Luxus ist das Hauptmerkmal dieser Villa, die Touristen zur Miete angeboten wird, aber natürlich die Wohnbedürfnisse jeder anspruchsvollen Berühmtheit oder VIP decken kann.

Das Anwesen befindet sich innerhalb von Chania

- Bäckerei in der Nähe
- Krankenhaus in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Apotheke in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Schule in der Nähe

- Supermarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe

Property description

Besonders luxuriöse Villa aus dem Jahr 1993 und vollständig renoviert in den Jahren 2006 und 2017.

Sie befindet sich in einem der exklusivsten Viertel von Chania. Es ist auf einem privaten Grundstück von 4500 m2 gebaut und hat eine Gesamtwohnfläche von 750 m2 auf 3 Ebenen.

Das Anwesen zeichnet sich durch Eleganz, Komfort und Diskretion aus. Villa bietet gehobene Annehmlichkeiten und erstklassige Einrichtungen in einer völlig privaten und sicheren Umgebung.

Es gibt zwei Schlafzimmer im Obergeschoss, ein Schlafzimmer im Erdgeschoss und zwei Schlafzimmer im Untergeschoss.

Im oberen Erdgeschoss besteht das Hauptschlafzimmer aus einem privaten entspannenden Loungebereich, einem Schlafbereich mit einem Kingsize-Bett, einem en-suite Badezimmer mit einem privaten beheizten Tauchbecken, einem begehbaren Kleiderschrank und einem privaten Büroraum.

Das zweite Schlafzimmer auf dieser Ebene verfügt über zwei bequeme Einzelbetten und ein eigenes Badezimmer mit eigener Jacuzzi-Badewanne. Es ist ideal für zwei Erwachsene oder für Kinder.

Im Erdgeschoss befindet sich ein kleines, separates kleines Studio bestehend aus einem Schlafbereich mit Queensize-Bett, einem en-suite Badezimmer und einem privaten Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Poolbereich. Es bietet Platz für zwei weitere Personen bei Bedarf mit einer großen ausziehbaren Couch. Auf dieser Ebene befinden sich auch zwei separate Wohnbereiche, der Ess- und der Küchenbereich.

Im Untergeschoss stehen unseren Gästen zwei weitere Schlafzimmer, beide mit Queensize-Bett und en-suite Badezimmer sowie ein weiteres großzügiges Mehrzweck-Wohnzimmer zur Verfügung.

Alle blicken auf den Garten und haben gleichzeitig einen Panoramablick auf die Altstadt und das Meer. Weiter unten auf derselben Etage finden Sie sowohl den voll ausgestatteten Fitnessraum als auch den entspannenden Wellnessbereich mit türkischem Dampfbad, skandinavischer Sauna und Massageraum, alle mit Blick auf den Garten.

Equipment/Features

- Zugang von Asphalt
- Alarmsystem
- Balkone
- Grillplatz
- Einbaugeräte
- Zentralheizung
- Doppelisolierverglasung
- EOT-Lizenz
- Kamin
- Komplett eingerichtete Villa
- Garage
- Beheizter Infinity-Pool
- Insektenschutzgitter
- Internetverbindung
- Landschaftsgarten

- Olivenbäume
- Parkplatz im Freien
- Panoramablick auf die Berge
- Panoramablick auf das Meer
- Privater Pool
- Satelliten Fernsehen
- Sonnenkollektor

- Steinbegrenzungsmauer
- Lagerraum
- Fernseher
- Terrassen
- Innerhalb Wohngebiets

Other data

Das Haus hat ein modernes architektonisches Design in perfekter Harmonie mit seinem eingewachsenen Garten und der umliegenden Landschaft. Das Wohnen drinnen und draußen geht harmonisch über die Bühne, so dass es für alle Jahreszeiten das ganze Jahr gleichermaßen geeignet ist.

Dieses Anwesen ist ideal für einen Urlaub, ein Wiedersehen jeglicher Art, eine Jubiläumsfeier oder sogar eine kleine Hochzeitsveranstaltung.

Die Sonne scheint in diesem Teil der Welt durchschnittlich etwa 300 Tage im Jahr, so dass der Infinity, ökologisch gereinigte und beheizte Pool, die Poolbar und die schattigen und nicht schattigen Wohnbereiche unsere Gäste dazu ermutigen, den größten Teil des Tages zu verbringen im Freien, wo sie ein erfrischendes Bad im Pool



genießen, auf den bequemen Liegen entspannen, Grill- oder Holzofengerichte und Getränke genießen und unvergessliche Sonnenuntergänge mit Blick auf die Landschaft ihrer Wahl genießen können.
Die Villa bietet Platz für 10-12 Personen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.