

Property ID K1944

Neuwertige attraktive Villa mit 338 m² herrlicher Meeresblick, Pool, voll ausgestattet!



73100 Chania



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	73100
City	Chania
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 338 m ²
Usable area	approx. 338 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 1.360 m ²
Purchase price	950.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2007
Condition	As good as new
Combustion	Geothermal energy
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Parking spaces in a parking garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

- Entfernung zum Flughafen Chania: 35 km
- Entfernung zum Hafen von Souda: 20 k
- Entfernung zum Strand: 500 m

in der Nähe des Anwesens befinden sich

- Krankenhaus
- Minimarkt
- Apotheke
- Supermarkt
- Taverne

Property description

Diese neuwertige attraktive Villa liegt zwischen den touristischen Gebieten Kalyves und Almyrida im Dorf Kera.

Sie besteht aus 3 Ebenen und ist auf einem Grundstück von 1360 m² mit 338 m² Wohnfläche gebaut.

Im Souterrain befindet sich ein unabhängiges, komplett fertiges Studio mit offener Küche, Esszimmer, einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Gemeinschaftsbad und einem Abstellraum.

Auf der ersten Ebene, vom Haupteingang betretend, befindet sich der riesige Wohn- und Essbereich mit Kamin und großen französischen Türen, die zu den Außenveranden führen. Die Küche ist unabhängig mit hochwertiger Ausstattung, wie auch das gesamte Anwesen ist.

Die Marmortreppe führt uns in die 3. Ebene dieser Executiven Villa, wo sich 3 große Schlafzimmer und ein 22 m² großes Badezimmer mit Whirlpool befinden.

Das Hauptschlafzimmer bietet auch ein en-suite großes Badezimmer mit begehrter Dusche. Alle Schlafzimmer haben Zugang zum Balkon im Freien.

Auch das Äußere dieser Luxusvilla ist luxuriös und der Gast wird es bei jedem Schritt spüren. Der gesamte Außenbereich ist professionell gestaltet, wobei alle Terrassen rund um die Villa mit Stein bedeckt sind.

Der private geflieste Pool ist ca. 50 m² groß und bietet einen Meerblick. Es gibt auch eine überdachte Garage für 2 Autos.

Die Villa ist nach den höchsten Standards gebaut und alle Möbel, die elektrischen Geräte und allgemein alles an diesem einzigartigen Anwesen sind in einem hervorragenden Zustand und von hoher Qualität.

Equipment/Features

- Meer- und Bergblick
- Zugang von Asphalt
- Klimaanlage
- Balkone
- Grillplatz
- Einbaugeräte
- Doppelisolierverglasung
- Komplett eingerichtete Villa

- Garten
- Internetverbindung
- Blick auf die Berge
- Strand in der Nähe
- 500 m vom Strand



- Panoramablick auf das Meer
- Parkplatz
- Satelliten Fernsehen
- Sonnenkollektor
- Schwimmbad
- Fernseher
- Fußbodenheizung
- Internet



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.