

Property ID P1930

Bereits im Bau einer schmacken
Einfamilienhausvilla mit Poollandschaft und
Meeressicht, in Methoni.



24006 Methoni



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	24006
City	Methoni
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 240 m ²
Number of rooms	12
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 2.240 m ²
Purchase price	550.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2020
Condition	First occupancy
Combustion	Wind / Water heat pump
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Sie werden Methoni wegen seiner wunderschönen Strände und der natürlichen Schönheit der Gegend wählen. Die Stadt ist heute reich an antiken Denkmälern sowie byzantinischen, venezianischen und türkischen Denkmälern wie Kirchen, Moscheen und Befestigungen.

Großartig ist die Burg, die von den Venezianern erbaut wurde und vom Meer umgeben ist.

Sie können die Gassen der Stadt erkunden, lokale Köstlichkeiten probieren und die einzigartigen Strände der Region genießen

Es ist 2 km vom Meer entfernt

Es ist 2,5 km von der Stadt entfernt

Es ist 50 km vom Flughafen entfernt

Property description

Eine schmutzke Villa mit Familiengröße und dezenter Architektur mit Garten und Pool in einer wunderbaren Lage mit Meeresblick nahe Methoni.

Das Anwesen besteht aus hervorragenden Wärmedämmmaterialien und hat eine umlaufende Wärmefassade von 5 cm, die im Sommer Kühle und im Winter Wärme gewährleistet.

Charakteristisch für die Villa ist, daß sie ein prachtvolles Holzbalkendach, das vom Balkon bis zum überhöhten Wohnzimmer hineinragt.

Mediterraner Außenwandanstrich zeichnet das Anwesen aus.

Von der erhöhten Lage genießen Sie das wundervolle Panorama zur begrünten Natur und zum Meer hin.

Das große Grundstück , 2.240 qm groß. Hier überragt der Garten mit Rasenflächen, Zypressen, Zierbäumen, Terrassen, Wegen, Blumen und Sträuchern wunderbar und liebevoll bepflanzt.

Es gibt ein automatisches Bewässerungssystem für den Garten.

Schöner Außenpool (40 qm), mit großzügigen Liege- und Sitzgelegenheiten.

Die neu erbaute Villa hat eine Wohnfläche von 2.240 qm, realisiert auf 2 Ebenen.

Die obere Ebene verfügt über ein sehr geräumiges Wohnzimmer mit Energiekamin neuer Technologie, 2 Schlafzimmer, 1 großes Badezimmer, 1 Abstellraum und einen herrlichen Meerblick.

Es gibt auch einen schönen Essbereich mit einer voll ausgestatteten Küche. Von diesem großen offenen Raum haben die Gäste Zugang zu den großen Balkonen mit wunderbarer Aussicht.

Die untere Ebene ist über eine Innentreppe mit der oberen Etage verbunden und verfügt über 3 Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten und Pool, sowie 2 Küchen und 2 Badezimmer. Die untere Ebene ist in zwei unabhängige Räume unterteilt, es besteht jedoch die Möglichkeit, Sie zu verbinden.

Zugang zu der großen überdachten Terrasse mit herrlichem Weitblick.

Luxuriöse Fliesenböden, Zentralheizung mittels Wärmepumpe, Solarwarmwasserversorgung, doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster mit Rolläden , 3 Parmkmöglichkeiten, Grillbereich.

Equipment/Features

- Seeblick
- Kamin
- Klimaanlage



- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Spielzimmer
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Luftig
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Erstaunliche Situation

Other data

Weitere Infos über Lage und Baurealisierung, gerne nach Ihrer Anfrage.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.