

Property ID P1925

Großes Einfamilienhaus + 2 kleine Gästehäusern in Erholungsumfeld mit Meeresblick nur 150 m vom Meer.



24500 Kyparissia

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Residential building
Postcode	24500
City	Kyparissia
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 335 m ²
Usable area	approx. 335 m ²
Number of rooms	15
Number of bedrooms	7
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 5.800 m ²
Purchase price	800.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1985
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	3 Parking spaces in a parking garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Privilegien des Hauses sind seine Lage, nur 150 Meter vom Meer entfernt, die absolute Ruhe und das Gefühl einer erholsungswürdigen Landschaft, verbunden mit dem direkten Zugang zu den Geschäften der Stadt.

Property description

In einer der besten Gegenden von Kyparissia steht dieses freistehende möblierte Haus auf 3 Ebenen mit einer Gesamtfläche von 257 m² und zwei unabhängigen Gästehäusern mit jeweils 39 m² auf einem Grundstück von 5.800 m².

Jede Ebene hat einen eigenen separaten Eingang.

Die erste Ebene ist 117 m² groß und besteht aus drei Schlafzimmern, einer offenen Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin und einem Badezimmer.

Die zweite Ebene ist 110 m² groß und besteht ebenfalls aus drei Schlafzimmern, einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Bad.

Es hat eine große Terrasse nach Westen und Blick auf das Meer.

Die dritte Ebene ist 30 m² groß und besteht aus einem Schlafzimmer mit Kamin, Bad und Terrasse mit Westausrichtung und Meerblick.

Das Haus verfügt über einen Pool von 50m², Pergola, überdachten Parkplatz mit drei Plätzen, Grillplatz, großen Garten mit Bäumen, Aluminiumfenster mit Fliegengitter, Whirlpool im Badezimmer, Klimaanlage, Trinkwasserbohrung und Keller.

Equipment/Features

- Meeresblick
- 150 m vom Strand
- ruhige Lage
- Kamin
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelsolierverglaste Fenster
- Markisen
- Grillplatz
-
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Luftige Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterahmen



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.