

Property ID C1922

## AUSNAHME Herrenhausanwesen in Größe, Ausstattung und Qualität, mit herrlichem Blick nahe Korfu Stadt!



49100 Korfu

## Unser Angebot

|                                            |                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Type of property</b>                    | House                                       |
| <b>Kind of property</b>                    | Villa                                       |
| <b>Postcode</b>                            | 49100                                       |
| <b>City</b>                                | Korfu                                       |
| <b>Country</b>                             | Greece                                      |
| <b>Additional geographical information</b> | Korfu                                       |
| <b>Living area</b>                         | approx. 550 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Usable area</b>                         | approx. 550 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Number of rooms</b>                     | 8                                           |
| <b>Number of bedrooms</b>                  | 6                                           |
| <b>Number of bathrooms</b>                 | 5                                           |
| <b>Plot size</b>                           | approx. 25.000 m <sup>2</sup>               |
| <b>Purchase price</b>                      | 3.800.000,00 €                              |
| <b>External commission</b>                 | 3,57% (including VAT) of the purchase price |
| <b>Year of construction</b>                | 1990                                        |
| <b>Heating type</b>                        | Central heating system                      |
| <b>Balcony</b>                             | Yes                                         |
| <b>Terrace</b>                             | Yes                                         |

### Location

Nur 2 km entfernt vom Strand und 4 km von der Innenstadt, dem Hafen und dem Krankenhaus , die Villa ist die ideale Lösung für alle, die Natur und kosmopolitisches Leben für sich und ihre Familie kombinieren erwünschen.

### Property description

In einer üppigen grünen Lage, auf einem über 25.000 m<sup>2</sup> Schlossartig realisiertem Grundstück erbaut, ragt auf höchsten Standards diese schöne dreistöckige Villa von 550m<sup>2</sup> Wfl., hervor.

Das Anwesen verfügt über fünf Schlafzimmer, fünf Badezimmer, Arbeitszimmer , Hauswirtschaftsraum , Lagerräume, überdimensionierte und luxuriöse Küche mit Kamin, Esszimmer und einem großen Wohnzimmer mit weiterem Kamin. Es gibt auch eine Sauna, Jacuzzi , ein Spielzimmer und einen Fitnessraum sowie ein eigenständiges Studio .

Zentralheizung auf allen Ebenen und Bereichen des Anwesens. Ausreichend viele Parkplätze . Die atemberaubende 360 ° Aussicht über die ganze Insel und über das Meer auf das Festland, sucht Ihresgleichen



Im Außenbereich der Villa ist ein Pool mit Umkleideraum , Tennisplatz mit Flutlicht, Landschaftsgärten , Kinderspielplatz , ökologischen / biologischen Garten mit eigener Wasserversorgung .

**Other data**

Komplette Vorort Betreuung.



**Your contact person**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.