

Property ID P1912

## Traumhafte Villa mit Garten und Pool ! Herrliches Panorama zum Meer und Festland, bei Amoni



20004 Mikro Amoni -Solygeia

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Residential building
<b>Postcode</b>	20004
<b>City</b>	Mikro Amoni -Solygeia
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Peloponnes
<b>Living area</b>	approx. 327 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	8
<b>Number of bedrooms</b>	5
<b>Number of bathrooms</b>	3
<b>Plot size</b>	approx. 1.100 m <sup>2</sup>
<b>Number of sep. toilets</b>	2
<b>Purchase price</b>	900.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Year of construction</b>	2011
<b>Condition</b>	As good as new
<b>Combustion</b>	Electric
<b>Heating type</b>	Central heating system
<b>Number of floors</b>	3
<b>Cable Sat TV</b>	Yes
<b>Parking spaces</b>	3 Private parking spaces
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Terrace</b>	Yes

### Location

In einer attraktiven landschaftlichen Lage, 400 m vom Meer entfernt, liegt dieses herrliche Anwesen.

Nur ein Katzensprung von Athen und der Hauptstadt von Korinth entfernt liegt Solygeia, eine der schönsten Gegenden der Präfektur und des Peloponnes. Es bietet eine große Vielfalt an Natur, da der Saronische Golf bläuliche und spitzenartige Strände bildet, von denen viele zum Schwimmen geeignet sind.

Solygeia ist besonders mit Kiefern, einigen Olivenbäumen und Weinbergen begrünt.

Entfernung vom Dorf ca. 15 km von der Stadt Korinth ca 20 km und nach Athen ca.105 km.

## Property description

In der wunderbaren Gegend von Soligeia und genauer gesagt in Amoni steht diese dreistöckige Einfamilienhausvilla mit 3 Wohnebenen und mit einer Gesamtfläche ( Nutzfläche ) von 327 qm. Es residiert auf einem Grundstück von 1.100 qm.

Das Grundstück mit Fliesen ausgestattet, Zierbäumen, Pinien, Blumen und Pflanzen und Natursteinummauerungen herrlich angelegt. Absolute Privatsphäre.

Großer Außenpool (75 qm ) mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten auf dekorativem Holzboden.

Die räumliche Aufteilung und die Bauliche Ausführung sind von luxuriöser Qualität. Moderne versetzte Architektur mit großen Öffnungen und Panoramafenstern. Die Villa aus dem Jahr 2011 befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.

In der 1. Ebene befinden sich das große Wohnzimmer mit Kamin, die offen gestaltete Landhaus-Einbauküche. Zugang über große Fenstertüren zur Terrasse, Garten und Pool mit wundervoller Aussicht.

Es gibt noch das Hauptschlafzimmer mit großem Badezimmer, Gäste-WC und ein weiteres Schlafzimmer mit separatem Ankleideraum.

Die 2. Ebene beinhaltet ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine weitere Einbauküche und ein WC. Zugang zum überdachten großen Balkon mit Fernblick.

Mittels Innentreppe gelangt man zur 3. Ebene, hier gibt es 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Zugang zur großen Terrasse mit Panoramaweitblick.  
In der Villa gibt es sogar einen Lift.

Barbequebereich mit überdachtem Essbereich im Freien, und einen weiteren Loungebereich.

Zentralheizung mit Strom, Klimaanlage, hochwertige Steinfliesen- und Fliesenböden, hochwertige Türen und Interieur. Solar-Warmwasserversorgung.  
Doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster. Sicherheitstür und Alarmanlage.

Eine fantastische Villa die einen luxuriösen Wohnkomfort und eine überwältigende Aussicht auf die wunderbare Natur bietet.

## Equipment/Features

- traumhafter Meeresblick
- 2 Kamine
- Große Terrassen und Balkone
- Garten
- Solarwassererhitzer, Zentralheizung, Klimaanlage



- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- 1.100 qm großes Grundstück
- 327 qm Wohnfläche auf 3 Ebenen
- 75 qm großer Außenpool
- Asphaltzugang
- Fliesen
- Personenlift
- Aluminiumfensterrahmen
- Sicherheitstür und Alarmanlage
- Ausgezeichneter Zustand



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.