

Property ID C1905

Lichtdurflutete Villa in Anhöhe mit Pool in begrünter Umgebung mit Meerblick an der Westküste Korfus.



49100 Korfu



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 170 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 1.180 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	650.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Ein wunderschönes Einfamilienhaus, das eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !
 Das Anwesen befindet sich in Meeresnähe!

Es gibt einen 18-Loch-Golfplatz weniger als 10 Autominuten entfernt und Korfu-Stadt und der Flughafen sind nur 12 km entfernt.

Es gibt Sandstrände mit Wassersport und traditionellen Tavernen, alle umgeben von Olivenhainen. Es ist eine der besten Gegenden der Insel, um zu sitzen, sich zu entspannen und die wundervollen Sonnenuntergänge zu erleben, die die Westküste genießt.

Entfernungen:

Entfernung zum Strand: 0,7 km

Lokale Annehmlichkeiten: 0,6 km

Entfernung zum Flughafen: 12 km

Korfu-Stadt: 13 km

Entfernung zum Hafen: 13 km

Property description

Eine stilvolles Einfamilienhaus im mediterranem Stil, mit offenen und luftigen Räumlichkeiten, stilvollen Säulen, schönen Zierdächern.

Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Zentrum der Korfiotischen Riviera. Das Haus ist in einem ausgezeichnetem Zustand.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind von hoher Qualität.

Auf einem Grundstück von 1.180 qm, überragt der himmlische Garten mit Natursteinterrassen, Zierbäumen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Luxuriöser Außenpool 50 qm, mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten und einer fantastischen Aussicht !

Das Anwesen hat eine Wohnfläche von 170 qm realisiert auf 2 Ebenen.

Der Haupteingang führt in einen hellen, hellen und luftigen Wohnraum mit einer schönen hohen Holzbalkendecke. Es gibt ein geräumiges offenes Wohnzimmer, eine moderne Einbauküche und einen Essbereich, die alle so positioniert sind, dass Sie den Meerblick genießen.

Gäste-WC und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Zugang zum Balkon mit Essbereich im freien und tollem Ausblick.

Eine interne Treppe führt zur unteren Garten- und Poolebene. Es gibt einen weiteren Wohnbereich, einen Abstellraum sowie eine Waschküche.

Hier gibt es 2 große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie Terrassentüren, die Zugang zu den gepflasterten Terrassen und dem Poolbereich bieten.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, dekorative Fliesenböden, doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster mit blauen Fensterläden.

3 freie Parkmöglichkeiten.

Equipment/Features

Es ist eine wunderbare Gelegenheit, in einer begehrten Zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.