

Property ID P1897

Neuwertige Villa auf einem privilegierten Grundstück von 4.500m², Panorama-Meeresblick in Porto Heli.



21 061 Porto Cheli - Kranidi

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21 061
City	Porto Cheli - Kranidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 270 m ²
Usable area	approx. 270 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 4.500 m ²
Number of sep. toilets	2
Purchase price	2.100.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2015
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Die Lage der Villa ist eine ihrer größten Vorteile. Sie befindet sich nur wenige Minuten von Portocheli und zehn Minuten mit dem Wassertaxi von der malerischen Insel Spetses entfernt, wo die Wurzeln der Tradition auf eine ruhige moderne Welt treffen.

Die Villa ist nur 5 Gehminuten vom nächsten Strand und 170 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Property description

Diese beeindruckende neu gebaute Villa von 270 m² befindet sich auf einem privilegierten Grundstück von 4.500 m² mit Blick auf das Meer und das kosmopolitische Portocheli.

Auf einer Ebene gebaut, besteht diese einzigartige Villa aus einem hellen eleganten Wohnzimmer mit Kamin und einem atemberaubenden Blick auf die Stadt Porto Heli, einem schön gestalteten Esszimmer, einer modernen, voll ausgestatteten Küche,

einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit Kingsize-Bett, einem eigenen Badezimmer mit Hydromassage, einem Ankleidezimmer mit viel Platz und einer großen Terrasse mit Blick auf den Pool und das Meer.

Die Villa bietet außerdem zwei weitere Schlafzimmer mit Doppelbetten, eigenem Bad und Balkon, ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, eigenem Bad und Balkon, ein separates Gästezimmer mit eigenem Eingang mit Doppelbett, eigenem Bad und Balkon, Abstellraum, Waschraum und Gäste-WC.

Es ist auch erwähnenswert, dass die Villa mit Klimaanlage, Alarmanlage und Sat-TV ausgestattet ist.

Im weitläufigen Außenbereich finden Sie zwei Essbereiche im Freien, eine Lounge, einen privaten Infinity-Pool mit vielen Sonnenliegen, die eine wunderbare Atmosphäre schaffen, eine Poolbar, eine Pool-Dusche, einen voll ausgestatteten Grill, ein Außen-WC und Parkplätze für drei Autos.

Die Villa hat alle Annehmlichkeiten, die man von einer Luxusunterkunft erwarten würde. Es ist geräumig und elegant, bereichert durch das unvergleichliche Sonnenlicht und die blaue Farbe des Meeres, die aus jeder Ecke sichtbar ist.

Equipment/Features

Schlafzimmer 5

WC/Bäder 6

Küchen 1

Wohnfläche 270.00 m²

Grundstücksgröße 4500.00 m²

Parkplätze 3

Baujahr 2015

Ebenen 2

Heizung Autonome Heizung

Heizungsart Öl

Entfernung zum Meer 150 Meter

Entfernung zur Stadt 2.5 km

Entfernung zum Flughafen 190 km



Other data

Meerblick

Kamin

Klimaanlage

Pool

Garten

Doppelverglasung

Zugang von asphaltierter Straße

Zweifache Ausrichtung

Fassadenausrichtung

Aluminiumfensterrahmen

Exzellenter Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.