Property ID 271

VERKAUFT ! Attraktive Villa mit Pool, klassisch-modern in schöner Naturlage. Meeresblick.



21059 Epidavros

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21059
City	Epidavros
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 220 m^2
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 2.954,55 m^2
Purchase price	600.000,00 €
External commission	3,48 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Year of construction	2007
Condition	As good as new
Combustion	Oil, Solar
Heating type	Central heating system, Underfloor heating
Number of floors	2
Parking spaces	4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einem erhöhtem Hügel mit Panoramablick über dem Meer, erstreckt sich das 1.200 m^2 große Grundstück. Nahe des Antiken Epidavros und in einer gepflegten und geordneten Nachbarschaft mit Einfamilienhäusern und Villen. Gute Naheliende Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten. Nähe zu Athen ca. 120 km.

Property description

Ein hochwertig erbautes Haus mit 2 Ebenen ausgeweitet 220 m^2 mit moderner Architektur auf ca. 1 .200 m^2 eigenes Land (Realteilung).

Das Erdgeschoss verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, zwei Bäder, einen praktischen Abstellraum und Zugang zum Garten, den Terrassen und dem gut platzierten Außenpool.

Das 1. Stockwert besteht aus Küche, Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem geräumigen Bad und einer großzügigen Terrasse von ca. 60 m^2 mit Meerblick. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung als Fußbodenheizung, Klimaanlage, offenem

Kamin im Wohnzimmer und ungehinderten Panoramablick auf das Meer und der attraktiven Umgebung.

Die Außenanlagen und die Gartengestaltung ist geprägt von einer gut strukturierten Begrünung, mit Bäumen, gepflegten Rasen und Sträuchern, und zulttzt über einen eigenen 50 m^2 großen Pool.

Eine Natursteinmauer umgibt das Grundstück, sowie eine gesicherte Einfahrt.

Ca. 700 Meter vom Strand entfernt, 35 km von Nafplio und 120 km von Athen entfernt.

Equipment/Features

-Hochwertiges Mobilar im Kaufpreis inkludiert
-Internet
-Gartenhaus-
-Offener Kamin
-Klimaanlagen
-hochwertige Fliesen als Bodenbeläge
-Doppelisolierverglaste Aluminiumfenster
-Grosser Pool mit gefpegten/funktionalen Außenanlagen
-Zugang zum Haus über eine asphaltierte Straße.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.