

Property ID C1856

## Zeitloses Design eines Bungalowartigen Einfamilienhauses nahe Korfu Stadt, jedoch in ruhiger Lage.



49100 Korfu

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Villa
<b>Postcode</b>	49100
<b>City</b>	Korfu
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Korfu
<b>Living area</b>	approx. 200 m <sup>2</sup>
<b>Usable area</b>	approx. 101 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	5
<b>Number of bedrooms</b>	4
<b>Number of bathrooms</b>	1
<b>Plot size</b>	approx. 4.270 m <sup>2</sup>
<b>Purchase price</b>	900.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Condition</b>	Well maintained
<b>Combustion</b>	Oil
<b>Heating type</b>	Central heating system
<b>Number of floors</b>	2
<b>Parking spaces</b>	2 Private parking spaces
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Terrace</b>	Yes

### Location

Entfernung zum Strand:

0,6 km

Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:

1 km

Entfernung zum Flughafen:

9 km

Entfernung nach Korfu-Stadt:

10 km

Entfernung zum Hafen:

11 km

Entfernung zum Golfplatz:

0 km

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse aus Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten, Blick auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu eine Gegend, die für jeden etwas zu bieten hat.

## Property description

Schöne moderne Villa mit 3 Schlafzimmern inmitten wunderschöner Gärten mit privatem Pool und absolut atemberaubendem Meerblick, zentral in Perama gelegen.

Auf einem grünen Hügel in Perama an der Ostküste der Insel gelegen, befindet sich diese entzückende moderne Villa auf einem 4.270 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das absolute Privatsphäre gewährleistet und einen atemberaubenden Meerblick und Blick auf die berühmte Mäuseinsel und darüber hinaus auf das griechische Festland bietet.

Das Grundstück ist eingezäunt und komplett mit wunderschönen alten Bäumen, Blumen und Sträuchern angelegt. Es ist mit Rasen und gepflasterten Wegen, einem privaten Swimmingpool von 70 m<sup>2</sup>, einem Grillplatz und einer schönen Pergola ausgestattet, ideal für ein Essen im Freien an schönen Sommertagen und lauen Abenden.

Die Villa ist 300 qm groß, 200 qm Wohnfläche plus weitere 101 qm für den Keller von 71 qm und einen Abstellraum von 30 qm.

Die Hauptwohnfläche verteilt sich auf 2 Ebenen. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit offenem Kamin, hell und luftig, dieses Zimmer hat hohe Decken und große Terrassentüren, die auf die Veranda und den Poolbereich führen.

3 Stufen von diesem Raum führen hinunter zum Esszimmer. Es gibt eine voll ausgestattete Küche im Erdgeschoss sowie 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf der oberen ersten Etage befindet sich ein kleines Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Dies ist eine großartige Investition – eine wunderbare Immobilie für das ganzjährige Wohnen und eine gute Lage als Feriendomizil.

## Equipment/Features

3 Schlafzimmer  
1 Badezimmer  
Herrlicher Blick auf das Meer und die Mäuseinsel  
Zentralheizung  
Privater Pool 71 m<sup>2</sup>  
Vollständig angelegt  
2 Wohnebenen + Kelleretage  
Voll angelegter Garten



**Your contact person**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.