Property ID P1849

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Pool und Garten, offene Meeressicht, ruhige Umgebung. 450 m vom Meer.



21300 Porto Cheli - Kranidi

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21300
City	Porto Cheli - Kranidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 150 m^2
Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 1.000 m^2
Purchase price	445.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2010
Condition	Well maintained
Combustion	Electric
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Parking space in a parking garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer attraktiven landschaftlichen Umgebung, mit schöner umliegender Sicht befindet sich dieses Haus in einer priviligierten Lage in der nähe der Stadt Porto Cheli.

Das Haus liegt ungefähr 500 m vom Meer, 5 km von Portocheli, 14 km von Ermioni und 200 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Property description

Mit einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer und weniger als 500 Meter von einem schönen Kieselstrand entfernt, liegt dieses Einfamilienhaus mit einer Nutzfläche von 1.700 m^2 auf einem eingefriedetem Grundstück von ca. 1.000 qm.

Das Grundstück ist eingezäunt und wunderschön mit geprägten Zierpflanzen angelegt.

Auf dem Grundstück befinden sich das Haupthaus 112 qm, das Gästehaus 37 qm, der überdachte Grillplatz, der überdachte Parkplatz und der Pool mit Jacuzzi insgesamt mit ca. 60 qm Fläche.

Das Haupthaus erstreckt sich über 2 Ebenen.
Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, einem WC und einem internen Abstellraum.
Der erste Stock besteht aus einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern, von denen eines ein Master ist , zweiräumig und es verfügt über ein eigenes Bad und einen unverbauten Meerblick.
Mit Umbau kann ein Hauptschlafzimmer in 2 normale Zimmer umgewandelt werden.

Das Gästehaus besteht aus einem kleinen Wohnbereich, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit hoher Decke.

Das Haus verfügt über einen Kamin im Wohnzimmer, Vorinstallation für Heizung, Klimaanlagen in jedem Bereich und Alarmanlage.

Zu beachten ist, dass es in einer ruhigen Gegend liegt, mit einfachem Zugang zum Meer, mit Blick auf das Meer und einem wunderschön angelegten Garten, was das Haus zu einer ausgezeichneten Wahl für einen ruhigen und hochwertigen Urlaub macht

Equipment/Features

– offener Meeresblick
– 450 m vom Meer
– Kamin
– Klimaanlage
– Internet
– Schwimmbad
– Balkon
– Garten
– Warenhaus
– Alarmanlage
– Doppelisolierverglaste Fenster
– Innentreppe
– Grillplatz
– Bäume
– Ferienhaus
– Asphaltzugang
– Fliesen
– Aluminiumrfensterrahmen



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.