

Property ID P1847

Großzügiges chaletartiges Anwesen mit Pool, klassisch-elegant in schöner Hanglage mit Meer-Panorama!



22001 Voria Kynouria



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	22001
City	Voria Kynouria
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 380 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 9.000 m ²
Purchase price	1.150.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2008
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	8 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einem erhöhtem Hügel mit Panoramablick über dem Meer, erstreckt sich das 9.000 m² große Grundstück.

Wunderschöne Hanglage mit begrünter Umgebung.

Ca. 1.000 Meter vom Strand entfernt, 18 km von Nafplio und 155 km von Athen entfernt.

Property description

Ein hochwertig erbautes Haus aus Naturstein mit 3 Ebenen mit stilvoller Architektur und einer Wohnfläche von 380 m² auf ca.

9.000 m² eigenem Grundstück.

Das Erdgeschoss, 160 m² groß, verfügt über 2 komfortable Schlafzimmer, Wohnzimmer, 1 Küche, einem Bad, und Zugang zum Garten, der Terrasse mit Barbeque-Bereich und dem großzügigen Außenpool.

Das 1. Stockwerk besteht aus 3 Schlafzimmern jedes mit eigenem Balkon, 2 Bädern und einem Raum der als Büro oder Gymnastikraum dienen kann.

Im 2. Obergeschoss befinden sich ein großes Wohn-/Schlafzimmer mit Kamin und Balkon.

Alle Balkone und die Terrasse im Haus haben Meeresausblick.

Das Haus verfügt über eine Öl-Zentralheizung , Klimaanlage, 2 Kaminen in den Wohnzimmern und ungehinderten Panoramablick auf das Meer und der attraktiven Umgebung.

Die Außenanlagen und die Gartengestaltung ist geprägt von einer gut strukturierten Begrünung, mit Bäumen, gepflegten Rasen und Sträuchern, und zuletzt über einen eigenen 70 m² großen Pool.

Eine Natursteinmauer umgibt das Grundstück, sowie eine gesicherte Einfahrt.

Equipment/Features

- Hochwertiges Mobilar im Kaufpreis inkludiert
- Barbequebereich
- Offener Kamin
- hochwertige Fliesen als Bodenbeläge
- Doppelsolierverglaste große Aluminiumfenster/Türen
- Grosser Pool mit gepflegten/funktionalen Außenanlagen
- Zugang zum Haus über eine asphaltierte Straße.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.