

Property ID P1841

1. Meereslinie! Gepflegtes Zweifamilienhaus auf einem Prachtgrundstück direkt am Meer, nahe Nafplion.



21100 Nafplio

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21100
City	Nafplio
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 245 m ²
Number of rooms	10
Number of bedrooms	7
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 6.350 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	1.200.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2004
Condition	Well maintained
Combustion	Oil, Solar
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	5 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer wunderschönen idyllischen Bucht Nahe der Stadt Nafplion liegt dieses mit 80 Olivenbäumen, 10 Orangenbäumen, 6 Zitronenbäumen geschmückte Grundstück am Meeresstreifen entlang.

Das Anwesen befindet sich Direkt vor der Meeresküste, 3 km von der nächstgelegenen Ortschaft und ca. 2 Stunden vom Athener internationalen Flughafen entfernt.

Property description

In einem idyllischen und geschützten Grundstück an der Meeresgrenze entlang gelegen, residiert dieses unabhängige Zweifamilienhaus in 2 Wohnebenen realisiert.

Das Anwesen ist auf ca. 245 m² in 2 Wohnebenen aufgeteilt, welches auf einem sehr schön gepflegten Grundstück mit Obst- und Olivenbäumen.
Es endet direkt am Meer!

Das Haus ist im Jahr 2004 mit Geschmack in solider Bauqualität entstanden.

Es ist absolut von außen uneinsichtlich und liegt in einer leicht begehbaren Ebenen Lage bis hin zum Meereswasser. Das Gesamte Grundstück ist durch Zäune eingefriedet. Eine schöne massive Eingangstür am Grundstückseingang lädt einem fast feudal ins Grundstückssinnere. Dieses ist überall sehr gepflegt mit ca. 80-90 Olivenbäumen, 10 Orangenbäumen, 6 Zitronenbäumen und viele Zierbäumen und Pflanzen. Ein Barbeque seitlich und ein Kiosk in Meeresnähe sind noch vorhanden. Gute Zuwegung durch massive mit Naturstein belegte Wege.

Das Haus ist sowohl direkt in jedem Geschoss über 2 Außentüren erreichbar, gleichzeitig besteht die Möglichkeit die Innentreppe als Verbindungstreppe zu nutzen.

Die Hauptebene ist im 1. Obergeschoss mit der großen Außenterrasse und dem phantastischen Blick zum Meer. Dieser beinhaltet, 3 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit Kochnische als Einzelzimmer. Direkter Zugang zur großen Veranda.

Bad mit Badewanne und Dusche.

Gäste-WC mit Dusche ist etwas ganz Besonderes.

Veranda vorne und seitlich.

Alle Tischlerarbeiten mit Aluminiumrahmen, Doppelverglasung und Sicherheitsrollen.

Offener Kamin im Wohnzimmer aus Marmor.

Die Erdgeschossebene beinhaltet:

4 Schlafzimmer

Bad Dusche mit Badewanne

1 Wohn- / Esszimmer, Küchenvorbereitung.

Kamin im Wohnzimmer.

Es gibt einen geschlossenen Parkplatz, welche Außenanlagen und Zuwegungen aus Natursteinelementen verlegt worden sind die zum Meer direkt führen !

Ein Anwesen welches für Liebhaber des Naturidylls und der absoluten Ruhe mit einzigartiger privater Lage, sich wünschen mögen.

Equipment/Features

- Internet
- Großer Abstellbereich
- voll Möbliert
- Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung
- Jeweils 1 Kamin pro Wohnebene
- Doppelsolierverglaste Aluminiumfenster mit Außenrolläden
- Barbeque
- Kiosk am Meer
- Gute Zuwegung und Außenbereiche, alle in Naturstein verlegt.

Other data

Weitere Infos, sowie für Fragen und Erläuterungen auch für das Thema Kauf in Griechenland, stehen wir Ihnen jederzeit zu Ihrer Verfügung.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.