

Property ID C1815

Exclusive Landhaus-Villa mit Pool in begehrter Lage mit Weitblick aufs Meer, in Nordost- Korfu.



49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 200 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 2.170 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	850.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	3 Private parking spaces
Terrace	Yes

Location

Eine atemberaubende Einfamilienhausvilla mit privatem Pool, die eine grandiose, Aussicht auf das Meer und den Bergen in der Nordöstlichen Region von Korfu bietet. Es gibt Nähe zu allen Annehmlichkeiten, sowie Restaurants und Geschäfte, die zu Fuß erreichbar sind.

Entfernungen:

Entfernung zum Strand: 0,3 km

Lokale Annehmlichkeiten: 0,5 km

Entfernung zum Flughafen: 39 km

Stadt Korfu: 38 km

Entfernung zum Hafen: 37 km

Entfernung zum Golf: 36 km

Property description

Eine exklusive Landhaus-Villa mit besonderem Flair und Pool, in einer exklusiven Lage im Nordosten der Insel. Eine mediterrane sowie ästhetische Architektur dominieren dieses Anwesen.

Natursteinbauweise mit filigranen Ziegelstein-Säulen, wundervolle Holzbalkendecken und schöne Zierdächer sowie Rundbögen, geben dem Anwesen einen herrschaftlichen Glanz.

Durch die erhöhte Lage genießt man das wunderbare Panorama zur Umgebung und dem Meer. Die räumliche Aufteilung und bauliche Ausführung sind von hoher Qualität.

Auf einem Grundstück von 2.170 qm, überragt der Garten mit Olivenbäumen, Blumen und Sträuchern, großen Terrassenflächen und Wegen, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Ein großer Außenpool sowie ein Pavillon, wurde an der Vorderseite der Villa plaziert, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten, wo man die herrliche Aussicht genießen kann.

Überdachter Barbeque-Bereich mit Außengrill, Holzofen und Essbereich im Freien.

Die Villa selbst bietet eine geräumige 200 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen. Das Anwesen befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.

Wunderschöne mediterrane Bauweise mit farbigen Wandanstrichen, großen Raumöffnungen und wunderbar eingerichtetem Interieur.

Durch die private Straße gelangt man zum Eingangstor und Zufahrt der Villa. Es gibt hier 3 Stellplätze für Autos.

Im Erdgeschoss kommt man vom Haupteingang zum Flur und zum imposanten Wohnzimmer, mit toller überhöhter Holzbalkendecke sowie sehenswerte Rundbögen. Hier gibt es einen Kamin, separates Speisezimmer, Top ausgestatteter Einbauküche und Speisekammer.

Es gibt 2 große Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gäste-WC.

Zugang zu 2 überdachten Terrassen, Garten und Pool mit Traumweitblick.

Im Obergeschoss gelangt man mittels der Marmortreppe, zu 2 weiteren Wohnzimmern jeweils mit eigenem Badezimmer.

Equipment/Features

In der Nähe des Pools gibt es ein separates Studio mit Wohn-/Schlafzimmer, Küche und Badezimmer.

Zugang zum Garten, Pool mit wunderbarem Weitblick.

- Öl-Zentralheizung, Klimaanlage
- Wunderbare Fliesenböden
- Hochwertige Türen und Einbauschränke
- Doppelisoliertverglaste Holz-Fenster mit hölzernen Fenstertüren,

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.