

Property ID P1808

Luxuriöses Haus inmitten der Altstadt von Nafplio, absolut ruhig gelegen und mit Panoramablick!



21100 Nafplio

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21100
City	Nafplio
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 239 m ²
Usable area	approx. 239 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 239 m ²
Purchase price	690.000,00 €
External commission	3,48 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Year of construction	2003
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Terrace	Yes

Location

Das Anwesen liegt nur 70 m vom Syntagma-Platz und 250 m vom städtischen Parkplatz entfernt in der Altstadt von Nafplio.

Property description

Ein einzigartig freistehendes Haus im Herzen des historischen Zentrums der Altstadt von Nafplio mit herrlichem Blick auf den Argolischen Golf, die Burg Bourtzi und einem privaten Garten.

Auf der unteren Ebene (Erdgeschoss) befinden sich ein Schlafzimmer, ein Hauptbadezimmer, ein Wohnzimmer mit Steinmauerwerk und ein Kamin, ein interner Abstellraum und Zugang zum Garten.

Auf der mittleren Ebene des Haupteingangs befinden sich ein Empfangsbereich, zwei geräumige Schlafzimmer mit starken traditionellen Elementen und eines mit Blick auf den Hafen der Stadt sowie ein großes Hauptbadezimmer.

Auf der höchsten Ebene verfügt das Haus über eine halbseparierte Küche, ein zusätzliches WC, ein helles Wohnzimmer mit hohen Decken und Kamin sowie eine



18 m² große Terrasse mit freiem Panoramablick auf den Argolischen Golf und das historische Bourtzi-Schloss.

Die Einzigartigkeit des Gebäudes liegt nicht nur in seiner erstaunlichen Lage, sondern auch darin, dass das Gebäude 2003 vollständig in sehr gehobener Bauqualität erbaut wurde.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Warenhaus
- Möbliert
- Kessel
- Doppelsolierverglaste Fenster
- Innentreppe
- BBQ
- Eckhaus
- Asphaltzugang
- Fliesen
- Holzfensterrahmen
- ausgezeichnete Zustand



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.