

Property ID K1802

Modern/puristische und hochwertige Design-Villa, mit Meerblick auf eine Traumbucht in Ost Kreta.



72100 Aghios Nikolaos



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	72100
City	Aghios Nikolaos
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 400 m ²
Usable area	approx. 50 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 800 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	1.750.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2013
Condition	As good as new
Combustion	Oil, Solar
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Elevator	No lift

Location

Eine idyllische und absolut ruhige Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit einer starken Essense von Luxus und Individualität.

Property description

Die moderne Villa wurde 2013 fertiggestellt in einer gehobenen massiven Bauweise mit erstklassigen Baumaterialien. Es wurde durch eine sehr gelungene Architektonische Planung sowohl funktional gebaut, als auch Lichttechnisch ideal auf das Grundstück gesetzt.

Es verfügt über 7 Zimmer, und 5 Schlafzimmer alle mit eigenem Bad und zusätzlichem Gasthaus, vom alleinstehenden Haus separat.
 „Smart House“ Technik für den Umgang mit Funktionen über das Internet.

Es weist einen überdimensionierten Wohn-Essbereich-Küche, Kamin von über 120 m² im Erdgeschoss. Obergeschoss und Keller, alle dieser Ebenen in hochwertiger

Ausführung. Die 5 Schlafzimmer haben alle ein eigenes Bad, was die Einladung vieler Gäste angenehm macht.

Der Pool strahlt einen schlichten und hochwertigen Baustyl. Darüber hinaus, gibt es ein komplett ausgestattetes Gästehaus, mit Bad und Einbauküche (80qm), 2 Keller, mit Waschküche, Öl-Zentralheizung, Solaranlage, Klimaanlage sowie diverse Abstellräume und Einbauschränke.

Das Anwesen ist in einem absolut neuwertigen Zustand und weist keinerlei Mängel auf. Ein ideales Objekt für die Großfamilie, oder ein Mehrgenerationenhaus, oder auch als Ferienobjekt der gehobenen privaten Klasse zu nutzen. Erfahrungsgemäß im Juli-August sind Einnahmen von 7.000 EUR keine Ausnahme; WÖCHENTLICH versteht sich!

Equipment/Features

Gehoben! Das Haus kann auch nach Vereinbarung komplett möbliert überlassen werden. Der angebotene Preis versteht sich im nicht möblierten Zustand (nicht bewegende Einbauten sind jedoch im Kaufpreis inkludiert).

SAT-Parabolantenne
Klimaanlage
Pool
Alarmanlage
Smart-Haus
Sicherheitstür und umfangreiche Sicherheitsanlagen

Other data

Gerne können wir nach Anfrage weitere Unterlagen wie Grundrisse/Schnitte/Ansichten per Mail zukommen lassen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.