Property ID P1783

Noch nicht fertiggestelltes Haus (Bestand) in Hanglage mit Panoramaweitblick, nahe Kalamata



24100 Kalamata

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Residential building
Postcode	24100
City	Kalamata
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 381 m^2
Number of rooms	7
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	8
Plot size	approx. 4.500 m^2
Purchase price	400.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2010
Condition	First occupancy
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes

Location

Mit einem herrlichen Ausblick auf die wunderbar begrünte Gegend der begehrten Lage von Panagia nahe Kalamata und 4 km vom Meer liegt dieses neu erbaute Mehrfamilienhaus eingebettet in die umliegende Naturlandschaft. Es hat eine Südöstliche Ausrichtung.

Es ist 2 km von Kalamata und 4 km vom Flughafen entfernt.

Property description

In einer begrünten Hanglage nahe Kalamata liegt dieses neu erbaute Mehrfamilienhaus kurz vor seiner Fertigstellung.
Durch die erhöhte Lage genießt man einen besonderen Ausblick auf die begrünte Lagndschaft, Hügel und die Täler, die entfernte Stadt Kalamata und das Meer.

Das Grundstück 4.500 qm groß, hier überragt der wundervolle Garten mit Rasenflächen, Terrassen, Natursteinummauerrungen, Olivenbäumen, Zierbäumen, Blumen und Pflanzen angelegt.
Es gibt viel Platz für einen möglichen Außenpool Anbau.

Das Anwesen hat eine Wohnfläche von 381 qm, realisiert auf 3 Ebenen.
Die bauliche Ausführung und die räumliche Aufteilung sind von hoher Qualität.

Das Erdgeschoss des Hauses beinhaltet einen Parkplatz, Abstellräume einen Küchenbereich, Badezimmer und die technischen Einrichtungen.

Die 2. Ebene besteht aus dem Eingangsbereich, dem Wohnzimmer mit Kamin, dem Essbereich und der Küchenbereich, ferner aus 2 Schlafzimmern und dem Hauptschlafzimmer.
Jeder Raum mit eigenem Bad, und Zugang zu einem eigenen Balkon mit wunderbarer Aussicht.

In der 3. Ebene gibt es das große Wohnzimmer mit Kamin, in offener Bauweise der Essbereich und der Bereich für die voll ausgestattete Einbauküche. Es gibt 2 Schlafzimmer jedes mit eigenem Bad und Zugang zu 3 Balkonen mit traumhaften Weitblick.

Öl-Zentralheizung, doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster.
Sicherheitstür, 3 Parkplätze, hochwertige Fliesenböden,
Solar-Warmwasserversorgung, und einen Dachboden mit geteilter Dachleiter.

Auf jeder Etage sind Außenlandschafts- und Küchenmöbel erforderlich.

Eine wunderbare Gelegenheit, die begrünte Landschaft und ein modernes Wohnambiente mit jeglichem Komfort zu verbinden.

Other data

Das Mehrfamilenhaus wird wie auf den Fotos gesehen, noch nicht fertiggestellt übergeben.

Es bedarf noch einiger Abschlußarbeiten.

Für Fragen und Erläuterungen, stehe ich Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zu Ihrer Verfügung.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.