

Property ID C1763

Atemberaubender Panoramaweitblick ! Traumhafte Villa mit Pool, im Nordosten Korfu



49100 Korfu

Unser Angebot

| | |
|--|---|
| Type of property | House |
| Kind of property | Villa |
| Postcode | 49100 |
| City | Korfu |
| Country | Greece |
| Additional geographical information | Korfu |
| Living area | approx. 180 m ² |
| Number of rooms | 4 |
| Number of bedrooms | 3 |
| Number of bathrooms | 2 |
| Plot size | approx. 1.300 m ² |
| Number of sep. toilets | 1 |
| Purchase price | 830.000,00 € |
| External commission | 3,57% (including VAT) of the purchase price |
| Condition | As good as new |
| Number of floors | 2 |
| Parking spaces | 4 Private parking spaces |
| Balcony | Yes |
| Terrace | Yes |

Location

Eine atemberaubende Einfamilienhausvilla, im Nordosten von Kerkyra, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Entfernungen:

Entfernung zum Strand: 1,5 km

Lokale Annehmlichkeiten: 1 km

Entfernung zum Flughafen: 24 km

Stadt Korfu: 23 km

Entfernung zum Hafen: 22 km

Entfernung zum Golf: 20 km

Property description

Eine im mediterranen Stil gehaltene Villa, mit versetzter Bauweise, imposanten Säulen, schönen Zierdächer, und helle Holzbalkendecken. Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Nordosten der Korfiotischen Riviera. Die Villa ist in einem hervorragendem Zustand.



Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick auf das Meer und dem gegenüberliegenden Festland.

Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind von hoher Qualität.

Auf einem Grundstück von 1.300 qm, ist der wunderbare Garten mit Zierbäumen, großen Natursteinterrassen, stilvollen Ummauerungen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Die Villa selbst bietet eine sehr geräumige und helle 180 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen.

Hochwertige Fliesenböden, doppelverglaste Kunststoffenster mit Rolläden. Natursteinterrassen. Ein Apricot Wandanstrich betonen den mediterranen Charakter des Hauses.

Luxuriöser großer Außenpool, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten auf großer Natursteinterrasse mit überwältigendem Ausblick ! Barbequebereich mit Außengrill.

Im Erdgeschoss befinden sich das große offene Wohnzimmer, der Essbereich und die voll ausgestattete helle Einbauküche.

Im überhöhten Erdgeschoss gibt es noch 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 1 Gäste-WC.

Zugang zu 2 überdachten Terrassen, Garten und Pool, mit atemberaubenden Panoramablick.

Mittels einer Treppe kommt man in das Obergeschoss, mit dem großen Hauptschlafzimmer, dem Badezimmer und einer Sitzecke.

Zutritt zu 2 überdachten Balkonen mit traumhaften Weitblick.

Klimaanlagen auch als Heizung nutzbar, 4 Stellplätze vorhanden.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.