Property ID P1759

Imposante große Villa im modernen Gewand mit Pool und nahe am Meer, in Bestlage von Porto Cheli !



21 061 Porto Cheli - Kranidi

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21 061
City	Porto Cheli - Kranidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 500 m^2
Usable area	approx. 500 m^2
Number of rooms	6
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	6
Plot size	approx. 5.000 m^2
Purchase price	3.100.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2014
Condition	As good as new
Combustion	Electric
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	4 Private parking spaces
Terrace	Yes

Location

Eine prädestinierte Lage mit wunderschöner Meeressicht und der umliegender herrlicher Natur der Region Porto Heli. Einer der Top Adressen in Sachen Ferienimmobilien in ganz Griechenland.

Zudem zählt das trockene Klima zu den Sonnenreichsten im meditteranem Raum.

– 65 m vom Meer entfernt

– Das Anwesen liegt in Porto Cheli

– naheliegender Yachthafen

– 175 km von Athen

– Meer- und Inselblick

– Die Villa befindet sich in einem perfekt ausgestatteten Zustand

Ververonta zählt zu der schönsten Gegenden von Porto Cheli.
Porto Heli ist eine Küstenstadt und die gleichnamige Bucht von Argolis; ein starker Anziehungspunkt für anspruchsvolle Gäste und Urlauber.

Property description

Diese beeindruckende Villa befindet sich im kosmopolitischen Porto Chelli, 65 m vom Meer entfernt mit einem spektakulären Blick auf den Argosaronischen Golf und die nahe gelegene Insel Spetses. Sie weißt einen schlichten und modernen architektonischen Stil !

Ein besonderes Merkmal ist daß sämtliche Räume nicht nur hell und großzügig seien, sondern vorallem das Gefühl von Wohlfühlgefühl und Privatsphäte vermitteln, welches alle Räume dies ausstrahlen.

Das Anwesen erstreckt sich auf 5.000 m^2 Land; es handelt sich um eine preisgekrönte Architekturvilla von 500 qm Wohn-/Nutzfläche mit herrlichem Meerblick.

Sie besteht aus 2 Ebenen Untergeschoss, Erdgeschoss und bietet insgesamt 5 Schlafzimmer, 6 Küchen und 6 Badezimmer.

Sie ist in einzelne Studios/Einheiten unterteilt und bietet daher reichlich Platz für eine große Anzahl an Gästen.

Im mit Rasen angelegten Außenbereich finden wir einen großen Swimmingpool, Platz für Aufenthalte im Freien, eine Holzterrasse am Pool, einen speziell gestalteten Bereich für das Leben im Freien und viel Platz zum Sonnenliegen.

Außerdem gibt es einen Grill und einen speziell gestalteten Bereich zum Abstellen von Fahrzeugen.

Equipment/Features

– Meeresblick
– Kamin
– Klimaanlage
– Internet
– großer Pool
– Balkon
– Garten
– Vorratskammer
– Sicherheitstür
– Alarmanlage
– Playroom

– Doppelisoliert verglaste Fenster
– Innentreppe
– BBQ
– Bäume
– Automatische Bewässerung
– Rasen
– Asphaltzugang
– Fliesen
– Aluminiumensterrahmen doppelisolierverglast
– ausgezeichneter Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.