

Property ID C1756

Stilvoller Architektur-Mix: Einfamilienhausvilla mit Pool in schöner Lage bei Sfakera



49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 200 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 4.000 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	675.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Well maintained
Combustion	Electric
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	2 Garages
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Eine wunderschöne Einfamilienhausvilla mit privatem Pool, die eine grandiose, Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet.

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 3 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 35 Km , nächster Strand: 4 km. Entfernung zum Hafen: 34 Km. Corfu Flughafen: 35 Km

Property description

Eine architektonisch gelungene Mischung aus Mediterranem und kykladytischem Stil ist diese Villa mit privatem Pool, in einer exklusiven und begehrten Lage der nordöstlichen Korfiotischen Riviera.

Die Einfamilienhausvilla liegt in der Gegen von Sfakera.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick.

Auf einem Grundstück von 4.000 qm, überragt der Garten komplett mit Rasenflächen, Palmen, Obstbäumen, Blumen und Sträuchern liebevoll gestaltet.



Ein schöner privater Pool von 55 qm ,Barbequebereich mit Grill und überdachtem Essbereich, wurde an der Vorderseite der Villa plaziert, um die herrliche Aussicht zu genießen.

Über das Haupttor gelangt man über die gepflasterte Zufahrt zu den Garagen und dem Anwesen.

Die Villa selbst bietet eine geräumige und lichtdurchflutete 200 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen.

Im Erdgeschoss befinden sich die 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur überdachten Terrasse und Garten, der einen grandiosen Ausblick bietet. Großes Wohnzimmer mit Kamin, und Zugang ebenfalls zur Terrasse.

Gäste-WC und Abstellraum vorhanden.

Eine Holzterasse führt zum Obergeschoss, wo sich ein weiterer großer Wohnraum mit Kamin, schöne Holzbalkendecke und Zugang zum Balkon befindet. In offener Bauweise die top ausgestattete Einbauküche mit dem Essbereich.

Weiterer Abstellraum und Gäste-WC.

Elektro-Zentralheizung, Klimaanlage, 22.000 lt Wassertank.

Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschlüssen befindet sich in den Garagen.

Es ist eine exklusive Gelegenheit, das ganze Jahr zu wohnen, sowie ideal als ein erholsames Ferienhaus. Für diejenigen, die eine Investitionsmöglichkeit suchen, ist dies die perfekte Villa, da die derzeitigen Besitzer eine bewährte Aufzeichnung von erfolgreichen Sommersaison-Vermietungen und eine Lizenz für Ferienwohnungen bereits vorhanden ist.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.