

Property ID C1730

Traumhafte Einfamilienhausvilla mit großen Naturgarten und Rundumblick nahe Gouvia.



49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 235 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 5.500 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	750.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Completely renovated
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	3 Private parking spaces
Terrace	Yes

Location

Eine traumhafte Einfamilienhausvilla, die eine grandiose Aussicht auf den wundervollen Naturgarten und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Die Villa ist nur eine 10-minütige Fahrt von allen Annehmlichkeiten entfernt, dem Yachthafen.

Entfernungen:

Lokale Ausstattung: 1 km

Entfernung zum Golf: 8 km

Entfernung zur Stadt Korfu: 9 km

Nächster Strand: 2 km

Entfernung zum Hafen: 8 km

Flughafen Korfu: 9 km



Property description

Eine traumhafte Einfamilienhausvilla, ursprünglich ein nobles Natursteinhaus, welches inzwischen vollständig renoviert worden ist.

Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage der zentralen Korfiotischen Riviera.

Im eigenen großen Naturgarten genießt man den grandiosen Ausblick. Absolute Privatsphäre !

Vom Haupttor gelangt man zur Auffahrt, die zu den 3 Parkplätzen und zur Villa führt.

Auf einem großzügigen Grundstück von 5.500 qm überragt der Naturgarten mit Rasenflächen, altem Baumbestand, darunter Oliven- Zypressenbäume und 60 Obstbäumen.

Es gibt gepflasterte Terrassen, Natursteinpfade, mit einer Vielzahl von Blumen und Pflanzen, wundervoll gepflegt.

Aufgrund der Größe des Grundstücks ist auf Wunsch Platz für einen Pool und ein weiteres Haus mit einer Wohnfläche bis zu 200 m² .

Die Villa welche komplett renoviert wurde befindet sich in einem neuwertigen Zustand.

Wunderschöne Bauausführung, versetzte Bauweise, schöne Zierdächer, Rundbögen, filigrane Säulen, schöne Holzdecken und historische Holzbalkendecken.

Sie hat eine Wohnfläche von 235 qm, realisiert auf 3 Ebenen.

Im hellen Erdgeschoss mit einem schönen Parkettboden und Holzbalkendecken befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit Kamin und einen Bürobereich. Von hier aus führt ein Torbogen zu einem großen Essbereich und der modernen, voll ausgestatteten Küche. Auf dieser Ebene gibt es ein Gäste-WC.

Zugang über große Terrassentüren zur überdachten Terrasse mit Essbereich im freien und wundervoller Aussicht.

Eine Treppe vom Wohnzimmer führt in den ersten Stock, wo es 4 Schlafzimmer und zwei Badezimmer gibt. Zugang zu einer weiteren Terrasse mit schönem Weitblick.

Der 98 m² große Keller dient derzeit als Lagerraum sowie als Werkstatt und Maschinenraum.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, hochwertige Parkett- und Fliesenböden.

Es gibt eine Umkehrosmose für das gesamte Trinkwasser und eine autarke Versorgung mit Wasser.

Doppelsoliertverglaste Aluminiumfenster mit Fensterläden.

3 Parkplätze.



Other data

Es ist eine fantastische Gelegenheit, in einer begehrten zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.