

Property ID C1726

Neuwertige modern/klassische Villa mit 4 Schlafzimmern in zentraler Lage von Kontokali, N.O. Korfu.



49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 215 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 2.000 m ²
Purchase price	925.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2017
Condition	As good as new
Combustion	Electric
Heating type	Floor heating
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	4 Private parking spaces
Terrace	Yes

Location

Diese luxuriöse Villa mit 4 Schlafzimmern befindet sich im Zentrum von Korfu in Kontokali, nur wenige Autominuten von Gouvia Marina und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Die Villa befindet sich auf einem 2000 m² großen Grundstück in Hanglage und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, die Bucht von Kommeno. An der Ostküste der Insel machten die Yachten Gouvia Marina sowie die majestätischen Berge auf dem Festland fest. Das Land wurde vollständig mit einer gepflasterten Auffahrt, Steinmauern, terrassierten Beeten für Blumen, Pflanzen und Sträucher, Rasen und einem spektakulären Infinity-Pool von 66 m² angelegt.

Die Villa befindet sich in einer ruhigen und privaten Wohngegend der Insel, die mit anderen hochwertigen Immobilien übersät ist.

Dies ist eine wirklich wundervolle moderne Immobilie, die sich ideal als Ferienhaus oder für das ganze Jahr eignet. Für Segler ist dies auch ein idealer Ausgangspunkt, da es nur 1,5 km vom Yachthafen entfernt ist.

Property description

Atemberaubende brandneue Villa mit 4 Schlafzimmern in zentraler Lage in Kontokali mit spektakulärem Meer- und Bergblick und privatem Pool.

Auf 3 Ebenen mit 215 m² Wohnfläche befinden sich insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer.

Das Erdgeschoss besteht aus einer modernen Einbauküche, einem Wohn- und Esszimmer mit Kamin und einem Gäste-WC. Von hier aus führen Terrassentüren direkt auf die überdachte Veranda, den Pool und die Gärten.

Die obere Ebene verfügt über ein großes Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad. Es gibt einen Bürobereich und einen großen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die Ostküste.

Auf der unteren Ebene befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, 3 Bäder, ein Abstellraum und die Grundstücksmaschinerie sowie eine Wäscherei.

Equipment/Features

Auf einen Blick

Gebäudegröße: 215 m²

Grundstücksgröße: 2000 m²

Stufen: 3

Baujahr: 2012

Schlafzimmer: 4

Pool: Ja

Garten: Landschaftsgarten

Blick: Blick auf das Meer, die Bucht von Kommeno und Gouvia

Entfernungen

Örtliche Annehmlichkeiten: 1 km

Entfernung zur Stadt Korfu: 9 km

Nächstgelegener Strand: 1 km

Entfernung zum Hafen: 8 km

Flughafen Korfu: 10 km



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.