Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID N1714

NEUBAU ! Luxuriöse postmoderne Architekten-Villa & Pool, überwältigender Meer/-weitlbick in Kos.



85300 Kos /

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	85300
City	Kos /
Country	Greece
Additional geographical information	Ägäis und Kykladen
Living area	approx. 560 m^2
Number of rooms	10
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 20.000 m^2
Purchase price	2.450.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2021
Condition	First occupancy
Combustion	Wind / Water heat pump
Heating type	Underfloor heating
Number of floors	2
Parking spaces	10 Private parking spaces 6 Garages
Terrace	Yes

Location

Eine postmoderne atemberaubende Villa, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage an einer überhöhten zentralen Lage bei Kos in den Dodekanes.

Kos die drittgrößte Insel der Dodekanes, die Heimat von Asklipios und Hippokrates.
Es gibt viele Archäologische Denkmäler.
Es gibt einen Flughafen und Hafen mit Direktverbindungen nach Piräus / Athen.
Kos mit vielen Naturerlebnisen, verbindet die natürliche Schönheit mit moderner Infrastruktur und ihren bekannten ausgebauten Radwegen.

Property description

NEUBAU einer luxuriösen Villa !
Eine im postmodernen-Stil gehaltene Residenz, mit atemberaubender Schlichtheit, Transparenz und Eleganz !
Sie befindet sich an einem magischen Ort an einer überhöhten Lage der Insel, nur wenige Autominuten vom Strand entfernt.

Die erhöhte Position der Villa, sorgt für ein ununterbrochenes Panorama auf die begrünte Region, dem Dorf, die malerische Küste und das gegenüberliegende Festland.

Die Villa ist im erweiterten Rohbau und wird im Jahr 2021 komplett und Schlüsselfertig übergeben.

Das Anwesen hat ein zeitgemäßes, minimalistisches Design mit großen Fenstern und Glastüren, wunderbaren Natursteinwänden und filigranen Holztrennwände mit bester Aussicht.
Alles auf 2 Ebenen bietet die Villa 560 m^2 geräumiges Wohnen auf einem wunderschönen Grundstück von 20.000 m^2 ! Absolute Privatsphäre.

Hier gibt es eine üppig begrünte Vegetation mit Zierbäumen, Zitronen- und Olivenbäumen, Blumen und Pflanzen.
Rasenflächen, künstliche Schotterflächen und große Terrassen betonen die Größe dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Luxuriöser großer Außenpool (20 x 6 m groß), mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten. Eingebetteter Lounge-Bereich, überdachter Essbereich im Freien.

Auf der 1. Ebene der Villa (314 qm groß) befinden sich :
2 großzügige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und einer Zusatzküche, Fitnessraum, Sauna und Massageraum, Abstellräume.
Zugang zu den Haushaltsräumen und Garagen, sowie zum Garten, Pool mit fantastischem Weitblick.

Auf der 2. Ebene der Villa (246 qm groß) gibt es das wundervolle Wohnzimmer mit Panoramablick, das Esszimmer,die modern ausgestattete Einbauküche, 1 Schlafzimmer und ein Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad. Es gibt noch 2 Zimmer diverser Nutzung, die als 2 Schlafzimmer umgebaut werden können.
Zugang über Panoramaartige Glastüren zur übergroßen teilüberdachten Terrasse, Pool, und Garten mit überwältigender Aussicht !

Equipment/Features

Fortsetzung Beschreibung:

Luxuriöse Steinfliesen- und Perkettböden, Panoramagroße doppelverglaste Aluminiumfenster und Fenstertüren. Sicherheitstür, Alarmanlage. 4 Garagenplätze und 10 weitere Parkmöglichkeiten.

Ein weiteres außergewöhnliches Merkmal der Villa ist der Hubschrauberlandeplatz.

Ausstattung:

• Baujahr: 2020/2021
• Einzigartiger Panoramablick auf die Ägäis von allen Zimmern aus
• Wohnfläche : 500 qm / Grundstück: 20.000 qm
• Schlafzimmer: 1 Master, 3 VIP (Fähigkeit, 2 zusätzliche Schlafzimmer zu bauen)
• Badezimmer: 5
• Küchen: 2
• Fußbodenheizung / -kühlung (Deckenventilatoren in allen Räumen)
• luxuriös großes Schwimmbad
• Fitnessraum, Sauna, Massageraum
• Parkplätze: 6 (drinnen) + 10 (draußen)
• Privater Hubschrauberlandeplatz
• Rundum Wachdienst mit Sicherheitssystemen führender Technologie
• Elektrischer Generator 50kva
• Smart Home / ECO-Technologie in allen Bereichen
• Komplette Isolations-, Belüftungs-, Ionisations- und Entfeuchtungssysteme
• Bohren, Entsalzen und Filtern von Wasser mit modernsten Systemen

Es ist eine luxuriöse Gelegenheit, in einer begehrten zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer.

Other data

Die Villa wird im Jahr 2021 fertigestellt werden.

Es gibt eine Baugenehmigung für ein weiteres Haus bis zu einer Wohnfläche von : 474 qm.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.