

Property ID C1706

## Neu erbaute Mediterranne Villa mit Pool in begehrter Lage mitten in grüner Oase, in Nordost Korfu.



49100 Korfu

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Villa
<b>Postcode</b>	49100
<b>City</b>	Korfu
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Korfu
<b>Living area</b>	approx. 180 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	6
<b>Number of bedrooms</b>	5
<b>Number of bathrooms</b>	3
<b>Plot size</b>	approx. 4.000 m <sup>2</sup>
<b>Purchase price</b>	990.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Condition</b>	As good as new
<b>Combustion</b>	Oil
<b>Heating type</b>	Central heating system
<b>Number of floors</b>	1
<b>Parking spaces</b>	2 Garages
<b>Terrace</b>	Yes

### Location

Eine atemberaubende Einfamilienhausvilla mit privatem Pool, die eine grandiose, Aussicht auf eine wunderbar begrünte Oase in der Nordöstlichen Region von Korfu bietet.

Die Annehmlichkeiten, Geschäfte, Tavernen und Cafés von Kassiope oder San Stefano sind ebenfalls leicht zu erreichen.

Entfernungen:

Lokale Ausstattung: 0,1 km

Entfernung zum Golf: 35 km

Entfernung zur Stadt Korfu: 38 km

Nächster Strand: 0,1 km

Entfernung zum Hafen: 37 km

Flughafen Korfu: 38 km



## Property description

Eine neu erbaute Einfamilienhaus-Villa mit privatem Pool, in einer exklusiven und begehrten Lage im Nordosten der Korfiotischen Riviera. Eine mediterrane sowie ästhetische Architektur dominieren dieses Anwesen.

Durch die zentrale Lage genießt man das wunderbare Panorama zur sehr begrünten Umgebung. Die räumliche Aufteilung und die bauliche Ausführung sind von hoher Qualität.

Auf einem großen Grundstück von 4.000 qm, welches geschlossen und eingezäunt ist, überragt der himmlische Garten komplett mit Rasenflächen, Olivenbäumen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Ein großer Außenpool, wurde an der Vorderseite der Villa platziert, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten, wo man die herrliche Aussicht genießen kann.

Die Villa selbst bietet eine geräumige, luftige und helle 185 qm Wohnfläche auf 1 Ebene. Das Anwesen welches eine lange Frontseite besitzt, verfügt über eine Achsensymmetrie mit 2 Wohnflügeln.

Die Villa befindet sich in einem neuwertigen Zustand.

Wunderschöne mediterrane Bauweise mit schönem Apricot Wandanstrich, schönen Zierdächern, großen Raumöffnungen und luftiger Atmosphäre.

In der Villa befinden sich das geräumige Wohnzimmer mit Kamin, die Top ausgestattete Einbauküche mit Essbereich, und ein weiterer überdachter Essbereich im Freien.

Jeder Gebäudeflügel verfügt über 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Zusätzliches Zimmer 1 WC/Duschbad, und 2 Abstellräume.

Zugang über große Fenstertüren zur großen überdachten Terrasse, Garten und Pool mit wunderbarer Aussicht.

Barbequebereich mit Außengrill.

Wunderbare Fliesenböden, Doppelisoliertverglaste Aluminium-Fenster  
Öl-Zentralheizung, 2 Brunnen im Garten, 2 Garagenplätze.

Es ist eine einmalige Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet.



**Your contact person**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.