

Property ID P1698

Ästhetische klassische Ferienhausvilla mit Pool und Meerblick, 300 Meter vom Strand entfernt.



21300 Porto Heli



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21300
City	Porto Heli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 150 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 1.340 m ²
Purchase price	800.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Combustion	Electric
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage, Es iliegt 8 km von der Stadt entfernt

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

In einer gehobenem Ferienhausumgebung steht dieses mit klassischer Ästhetik gehobenes Ferienhaus. Ein rundum beeindruckend angelegter Garten mit den Außenanlage aus Naturstein ist auf dieses Eckgrundstück realisiert. Freier Meerblick und mit ca. 300 Meter Zugang zu dem nächstgelegenen Strand in der Umgebung.

Das Haus erstreckt sich über 3 Ebenen mit einer Gesamtfläche von 150 m² und einem eingezäunten Garten von 1.340 m².

Der Haupteingang befindet sich auf der mittleren Ebene des Anwesens, in welchem sich ein sehr schönes und helles Wohnzimmer mit Küche und Zugang zu komfortablen Außenbereichen mit Pool (50 m²) und Pergolen befindet, die das Haus mit wunderschönem Meerblick umgeben.

Auf der oberen Ebene befinden sich 2 geräumige, helle Schlafzimmer, ein Hauptbadezimmer und Zugang zu einer großen Terrasse mit freiem Blick auf die Bucht.

Auf der unteren Ebene des Hauses (kein Keller eher umbautes Erdgeschoss) befinden sich weitere 3 Schlafzimmer, ein Hauptbadezimmer, ein innerer Abstellraum und ein Ausgang zu den gepflasterten Innenhöfen.

Der Garten ist flach und rund um das Haus professionell angelegt, mit sehr schönen Baumpflanzungen, angelegte Wegen welche gut mit den Außenflächen aus Naturstein harmonisieren. Große Eck-Pergola, die in Kombination mit dem Pool zur architektonischen Schönheit des Hauses beitragen

Equipment/Features

- Ferienhaus - Villa
- 150 qm
- 310 m vom Strand
- .Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Warenhaus
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- CCTV
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelverglasung
- Markisen
- Innentreppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Asphaltzugang
- Fliesen
- Aluminiumrahmen der Fenster
- im ausgezeichnetem Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.