

Property ID P1695

# MEERESWEITSICHTLAGE IN TOLO: NEUBAU EINES MODERNEN HAUSES MIT STEINSICHTELEMENTEN UND POOL:



21056 Tolo

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Detached house
<b>Postcode</b>	21056
<b>City</b>	Tolo
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Peloponnes
<b>Living area</b>	approx. 139 m <sup>2</sup>
<b>Usable area</b>	approx. 45 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	4
<b>Number of bedrooms</b>	3
<b>Number of bathrooms</b>	2
<b>Plot size</b>	approx. 2.000 m <sup>2</sup>
<b>Purchase price</b>	465.000,00 €
<b>External commission</b>	3,48 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
<b>Year of construction</b>	2021
<b>Condition</b>	Projected
<b>Number of floors</b>	2
<b>Parking spaces</b>	1 Underground parking space
<b>Terrace</b>	Yes
<b>Available from (text)</b>	2021

### Location

In Weitsicht von der schönen Meeresküste entfernt in einer ruhigen und mit Olivenbäumen versehene Hanglage, und gegenüber der Insel Spetses 3 km entfernt liegt dieses neuwertige und moderne Einfamilienhaus.

### Property description

Ein Architektonisches Highlight eines modernen Einfamilienhauses mit Natursteinelementen mit Pool und offenen Außenanlagen, in einer herrlichen Hanglage mit Meeresweitzblick.

Hochenergetisch ausgeführt mit Steinwolle, Ziegelmauerwerk sowie glatte Innenwände als auch Natursichtsteine als Dekorflächen. Die Innentreppe wird aus Sichtbeton realisiert. Die Pergola ist in Außenputz äußerlich realisiert. Der Dachstuhl in Holzkonstruktion mit Dämmung.

Das Grundstück ca. 2000 qm groß, mit schlicht realisiertem Außenbereich, Olivenbäumen und Steinplatten und Pflaster. Es wird ein Gemeinschaftsweg auch für die benachbarten Einfamilienhausvilla realisiert.

Der Neubau wird voraussichtlich Spätsommer 2021 fertiggestellt.

EG: 2 Schlafzimmer, Bad, Masterschlafzimmer mit En suite BAD, Abstellbereich und Parking

OG: Wohnzimmer mit Küche ( Korpus ohne Elektrogeräte ) , Gäste WC, Terrasse und Pool.

Die Wohnebene beinhaltet ein Wohnzimmer mit Kamin, in offener Bauweise die Top ausgestattete Einbauküche mit Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer. Alle Zimmer haben Zugang zur Terrasse und Garten mit einem Panoramaweitblick zur Umgebung und dem Meer.

Großer Außenpool 7,5 m x 3,5 m , mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten. Klimaanlage und Zentralheizung vorhanden.  
Große Doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster, Sicherheitstür.

Ein herrliches Anwesen, welches das moderne Wohnvergnügen gepaart mit traditinnellen Steinfassaden unterstreicht.

### **Equipment/Features**

- Solaranlage
- Pool
- Vorinstallation für eine erwünschte Wärmelufpumppe ( Optional ).
- Vorinstallation für Klimaanlage.
- Tiefgarage
- Mögliche späteres Photovoltaikanlage. Vorbereitung der Leerrohre.
- Wohnzimmer und Küchenböden Kieferndielen.
- Böden der Schlafzimmer Eiche versiegelt.
- Dachhaut aus Bitumenziegeln in Grau oder Außenputz oberhalb der Dämmung.
- Vorbereitung für Regenzisterne
- Diele und Bäder: Granitfliesen



## **Other data**

Das moderne Einfamilienhaus wird Schlüsselfertig zu dem genannten Preis übergeben.

Wünsche zu Materialien ( Küche, Schränke, Fußböden, Innenarchitektur) können gerne eingebracht werden.



**Your contact person**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.