

Property ID 6512

Neuerbaute Luxus Villa mit Pool in idyllischer Lage und unverbauter Sicht, 1 km vom Meer in Sithonia.



63078 Sithonia - Vourvourou

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	63078
City	Sithonia - Vourvourou
Country	Greece
Additional geographical information	Halkidiki
Living area	approx. 115 m ²
Total area	approx. 115 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 2.000 m ²
Sales area	approx. 115 m ²
Purchase price	570.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2020
Condition	First occupancy
Number of floors	1
Parking spaces	4 Private parking spaces
Terrace	Yes
Available from (text)	immediately

Location

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis

und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Property description

Luxuriöser Bau einer neu erbauten Villa von 115 qm mit Pool, in Vourvourou - Sithonia, Chalkidiki in einer großartigen Lage und in einer Entfernung von etwa 1.000 Metern von einem erstaunlichen Sandstrand.

Das Haus befindet sich in einem Komplex von 3 Häusern, ohne Kontakt miteinander und bietet absolute Privatsphäre.

Es erstreckt sich auf einer Ebene mit einem internen Dachboden und besteht aus einem Wohnzimmer mit vorinstalliertem Kamin, drei Schlafzimmern und drei Bädern.

Es verfügt über eine große Terrasse, Aluminiumfenster, Fliesenboden, 2 Hektar großen angelegten Garten, Grill, Bildschirme, 3 Klimaanlage und Einbauküche. Das Haus besteht aus Stein und steht zum Verkauf voll möbliert und ausgestattet.

Equipment/Features

- Ostorientierung
- 1 km vom Meer
- 2,5 km von nächster Siedlung
- Offenheit
- Eingezäunt
- Einfamilienhaus in einem Komplex
- klimatisiert
- Aluminiumrahmen
- Stein gebaut
- Automatische Bewässerung
- Olivenhain innen
- Einbauküche
- Möbliert
- Solarwassererhitzer
- Großer Garten
- Sicherheitstür
- Ohne Mehrwertsteuer
- Freie Sicht, die nicht geschlossen wird
- Außerhalb des Dorfes
- Hell

- Luftig
- Große Balkone
- Luxuriös
- Landschaftlich gestaltete Außenbereiche
- Einbauschränke
- Privater Außenpool
- Elektronische Geräte
- Kiosk
- Grill
- Markisen
- Parken

Other data

Weitere Erläuterungen und Fragen beantworten wir Ihnen gerne nach Anfrage.
Wir kooperieren mit einem qualifizierten und über die Jahre geprüften Berater-Team welches Ihnen quasi zur Verfügung steht.

Wir kümmern uns selbstverständlich u.a. für die:

- Gesamte Vorbereitung und Suche
- Abstimmung und Durchführung von Besichtigungen
- Verhandlungen
- Koordination mit den im Kaufvertrag beteiligten hinsichtlich der Modalitäten was :
- Löschung von Belastungen -Finanzierung -Reservierung -Abstimmung mit Rechtsanwälten/Notar/Ingenieuren, anbelangt.
- Sonstige erforderliche Regulierungen und mit der Immobilie verknüpfte Dienstleistungen.

Damit wir Ihnen gezielt etwas Passendes anbieten können, ist ein klares Bild Ihres Wunschhauses von Wichtigkeit; deshalb empfehle ich Ihnen ein kurzes Gespräch. Sie können aber selbstverständlich auch dies alles per Email mir zukommen lassen.

Als interaktiver Dienstleister mit Affinität zur optimierten persönlichen Kundenbetreuung und auf Vertrauensbasis, möchte ich Ihnen ein persönliches telefonisches Gespräch nahelegen. Es ist für mich äußerst wichtig Ihre Bedürfnisse zu verstehen und zugleich Ihnen den Markt und die relevanten Vorgänge erklären zu können.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.