

Property ID 6667

**Klassischmodernes Haus, unvollendet im Inneren mit privatem Garten, 440 m vom Meer in ruhiger Lage !**



**63078 Sithonia - Vourvourou**

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Detached house
<b>Postcode</b>	63078
<b>City</b>	Sithonia - Vourvourou
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Halkidiki
<b>Living area</b>	approx. 170 m <sup>2</sup>
<b>Total area</b>	approx. 170 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	9
<b>Number of bedrooms</b>	6
<b>Number of bathrooms</b>	3
<b>Plot size</b>	approx. 2.850 m <sup>2</sup>
<b>Sales area</b>	approx. 170 m <sup>2</sup>
<b>Purchase price</b>	350.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Year of construction</b>	2010
<b>Condition</b>	As good as new
<b>Number of floors</b>	3
<b>Parking spaces</b>	1 Private parking space
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Available from (text)</b>	immediately

### Location

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis

und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

## Property description

Ausgezeichnetes helles Haus 170 m<sup>2</sup> in Vorvourou, der Gemeinde Sithonia auf Chalkidiki.

Es liegt außerhalb des Dorfes, nach Süden ausgerichtet und mit Blick auf den Garten.

440 Meter vom Meer und 1.300 Meter vom Dorfzentrum entfernt.

Es ist in gutem fertiggestelltem Zustand mit Ausnahme des Innenraums, der unvollendet ist.

Es verfügt über Parkplatz, große Balkone, Markisen, Sicherheitstür, Kamin, Kunststoffrahmen und einen wunderschönen privaten Garten von 950 qm.

Es ist in drei Ebenen unterteilt, die aus drei Wohnzimmern, sechs Schlafzimmern und drei Bädern bestehen.

Das Objekt befindet sich in einer Villenlage mit benachbarten Villeneinheiten.

## Equipment/Features

Freie Sicht, die nicht beeinträchtigt wird

Außerhalb des Dorfes

- Südorientierung
- Einfamilienhaus

170 qm

- PVC-Rahmen
- Dachboden
- Sicherheitstür
- Sicherheitsdienst
- Offenheit

– Nahe dem Meer

440 m entfernt

- Hell
- Möglichkeit der Trennung in zwei unabhängigen Häusern
- Große Balkone
- Großer Garten



950 qm

- Markisen
- Parkplatz

## **Other data**

Weitere Erläuterungen und Fragen beantworten wir Ihnen gerne nach Anfrage. Wir kooperieren mit einem qualifizierten und über die Jahre geprüften Berater-Team welches Ihnen quasi zur Verfügung steht.

Wir kümmern uns selbstverständlich u.a. für die:

- Gesamte Vorbereitung und Suche
- Abstimmung und Durchführung von Besichtigungen
- Verhandlungen
- Koordination mit den im Kaufvertrag beteiligten hinsichtlich der Modalitäten was :
- Löschung von Belastungen -Finanzierung -Reservierung -Abstimmung mit Rechtsanwälten/Notar/Ingenieuren, anbelangt.
- Sonstige erforderliche Regulierungen und mit der Immobilie verknüpfte Dienstleistungen.

Damit wir Ihnen gezielt etwas Passendes anbieten können, ist ein klares Bild Ihres Wunschhauses von Wichtigkeit; deshalb empfehle ich Ihnen ein kurzes Gespräch. Sie können aber selbstverständlich auch dies alles per Email mir zukommen lassen.

Als interaktiver Dienstleister mit Affinität zur optimierten persönlichen Kundenbetreuung und auf Vertrauensbasis, möchte ich Ihnen ein persönliches telefonisches Gespräch nahelegen. Es ist für mich äußerst wichtig Ihre Bedürfnisse zu verstehen und zugleich Ihnen den Markt und die relevanten Vorgänge erklären zu können



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.