

Property ID C1681

Wunderschönes Anwesen mit 4 Appartments & Pool am kosmopolitsichen Strand von Paleokastritsa-Korfu



49100 Korfu



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Beach house
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 138 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 351 m ²
Purchase price	700.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Well maintained
Combustion	Electric
Heating type	Floor heating
Number of floors	2
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Ein wunderbares Anwesen realisiert in 4 Strandapartments mit schöner Aussicht auf den Strand und Yachthafen vom ksomopolitischen Paleokastritsa in Nordwest-Korfu.

Ein traumhafter Blick auf die atemberaubende Westküste, die mit Oliven- und Zypressen bewachsenen Hügel.

Es gibt wundervolle Strände und Buchten, die sich ideal zum Sonnenbaden eignen und eine Vielzahl von Wassersportarten und Bootsverleih bieten. Die umliegende Landschaft und die Hügel eignen sich perfekt zum Wandern, Wandern und Mountainbiken. Die Alipa Marina befindet sich ebenfalls direkt neben dem Grundstück, der perfekte Ort zum Festmachen eines Bootes. Alles in allem ist dies also eine hervorragende Gegend, in der für jeden etwas dabei ist.

Entfernungen:

Lokale Ausstattung: 0,1 km

Entfernung zum Golf: 10 km

Entfernung zur Stadt Korfu: 22 km

Nächster Strand: 0,0 km

Entfernung zum Hafen: 21 km

Flughafen Korfu: 23 km

Property description

Ein wunderbares mediterrannes Anwesen, realisiert als 4 schöne Strandapartments am Strand von Paleokastritsa in Nordwest-Korfu, mit traumhaften Blick aufs Meer und gegenüberliegende Festland.

Mit der besonderen Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung der Apartments sind von hoher Qualität.

Das Grundstück ist 351 qm groß, mit Olivenbäumen, Hecken und schöner Terrasse.

Schöner Außenpool Sitz- und Liegemöglichkeiten und herrlichem Blick aufs Meer und gegenüberliegendem Festland.

Der gesamte Apartmentkomplex wurde 2006 komplett renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Im Jahr 2018 wurde der Pool komplett renoviert und alle Badezimmer modernisiert.

Die Wohnfläche von 138 qm, aufgeteilt auf das Hauptgebäude 88 qm groß und 2 Gästehäuser, je 25 qm groß.

Im Hauptgebäude, welches 2 Geschosse besitzt, gibt im Erdgeschoss das Apartment, 34 qm groß, mit 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, kleiner Küche, und Terrasse mit herrlichem Blick.

Im Obergeschoss, das Apartment 54 qm groß, mit 2 Schlafzimmern, 1 Bad, 1 Einbauküche, und Balkon mit wunderschöner Aussicht.

Die 2 Gästehäuser verfügen jeweils über 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und kleine Küche.

Klimaanlage auch als Etagenheizung nutzbar, solarwarmwasserversorgung. Hochwertigen Fliesenböden, Qualitative Türen, Doppelverglaste Aluminiumfenster.

Neben den Apartments gibt es einen Dachgarten von 54 qm, einen Grill und eine Lagerfläche von 5 qm. Es ist ein atemberaubender Ort, um die Sonne zu genießen, sich zu entspannen oder zu schwimmen, während Sie die fantastische Aussicht genießen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.