

Property ID C1668

Feudale Landhaus-Pracht auf Korfu ! Villa mit Gästehaus mit Pool und mit 164.000 m² Grundstück !



49100 Kerkyra / , CROPA3

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Kerkyra /
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 266 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 164.000 m ²
Purchase price	1.950.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Well maintained
Number of floors	2
Parking spaces	8 Private parking spaces
Terrace	Yes

Location

Diese wunderschöne Landhausvilla versprüht Charme und entspanntes Lebensgefühl !

Sie befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Gegend in Zentral-Kerkyra und bietet absolute Privatsphäre. Alle Annehmlichkeiten und Einrichtungen sind mit dem Auto zu erreichen. Korfu-Stadt und der Flughafen sind nur eine 20-minütige Autofahrt entfernt und es besteht eine gute Anbindung an alle Bereiche der Insel.

Entfernungen:

Lokale Ausstattung: 4 km

Entfernung zum Golf: 5 km

Entfernung zur Stadt Korfu: 16 km

Nächster Strand: 6 km

Entfernung zum Hafen: 16 km

Flughafen Korfu: 16 km

Property description

Eine wunderschöne Landhaus-Villa mit einer Wohnfläche von 266 qm realisiert auf 2 Ebenen, die einen atemberaubenden Blick auf die imposante Umgebung bietet.

Durch die fantastische Lage genießt man den bezaubernden Ausblick auf die begrünte Natur und die umliegenden Hügel.



Das riesige Grundstück hat eine überwältigende Fläche von 164.000 qm !

Ein privates begrüntes Refugium das seinesgleichen sucht.

Hier überragt der prächtige Garten mit großen Rasenflächen, Zypressen, Palmen, Tannen, Obst- und Zierbäumen, Natursteinterrassen und Wegen. Blumen und Pflanzen kunstvoll angelegt.

Luxuriös großer Außenpool (113 qm) mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten mit wunderbarer Kulisse.

Überdachter großer Barbequebereich mit Außengrill, Küche, Ess- und Loungebereich im Freien.

Ein privates Eingangstor führt in das Anwesen, den 8 freien Parkplätzen und dem Garten.

Das Anwesen selbst verfügt über 2 Gebäude in einem ausgezeichnetem Zustand, die durch den Barbequebereich miteinander verbunden sind.

Die wunderbare Architektur, von Außen eine mediterrane Ansicht mit farbigem Wandanstrich, filigranen Säulen, schönen Zierdächern und Holzbalkendächern. Im Innenbereich findet man einen wunderbaren Landhauscharme mit Holzbalkendecken, Holztreppe und schönem Interieur.

Das Haupthaus ist ein älteres, aus Stein gebautes Gebäude von 216 m², das vollständig renoviert wurde. Das Erdgeschoss mit freiliegenden Holzbalkendecken besteht aus einer offenen Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer mit offenem Kamin, der Zugang zu den Gärten und Pool mit einer fantastischen Aussicht bietet.

Diese Ebene hat auch 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Mittels einer schönen Holzterrasse gelangt man zu 2 weiteren Schlafzimmern und 1 Badezimmer auf der oberen Ebene mit tollem Fernblick.

Das zweite Gebäude, als separates Gästehaus, ebenfalls auf 2 Ebenen, beinhaltet im Erdgeschoss die Küche, Wohnbereich und Bad. Terrassentüren führen zum Garten und Pool.

Eine Treppe führt zum großen Schlafzimmer

Equipment/Features

Dekorative Fliesenböden, wunderschöne Holzböden.
Doppelsoliertverglaste Holzfenster mit Holz-Fensterläden,
Solar-Warmwasserversorgung, 8 Parkmöglichkeiten.

Eine fantastische Möglichkeit, die schier unglaubliche Größe des Naturgrundstücks, und die wunderschöne Landhaus-Lebensfreude zu erleben.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.