

Property ID C1662

## Ein traditionelles Herrenhaus aus Naturstein, mit Mediterranem Styl mit überwältigender Weitsicht!



49100 Korfu

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Villa
<b>Postcode</b>	49100
<b>City</b>	Korfu
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Korfu
<b>Living area</b>	approx. 240 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	5
<b>Number of bedrooms</b>	4
<b>Number of bathrooms</b>	3
<b>Plot size</b>	approx. 3.740 m <sup>2</sup>
<b>Purchase price</b>	750.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Condition</b>	Well maintained
<b>Heating type</b>	Floor heating
<b>Number of floors</b>	2
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Terrace</b>	Yes

### Location

Das Haus befindet sich in der Region Agios Markos.  
 Agios Markos selbst ist ein traditionelles malerisches Dorf in den Ausläufern des Berges Pantokrator eingebettet. Das Dorf stammt aus dem 11. Jahrhundert und ist als Schutzgebiet mit seinen historischen Herrenhäusern und Kirchen aufgeführt.

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 1 Km, Entfernung nach Korfu Stadt: 16 Km , nächster Strand: 1 km. Entfernung zum Hafen: 16 Km. Corfu Flughafen: 17 Km

### Property description

Hier treffen sich Traditionsbauweise und mediterraner Styl  
 Ein exklusives Haus, welches das Mediterran erbaute Haus mit einem historischem Vorbau und Eingangsbereich einbettet.  
 Das Haus für den besonderen Geschmack mit Charme und Charakter.

Das Einfamilienhaus liegt in der Gegend von Agios Markos.

Das Grundstück besitzt eine Größe von 3740 qm,  
 mit wunderschönen Bäumen wie Oliven, Palmen sowie Sträuchern und Blumen.



Es gibt gepflasterte Flächen, Steinwege und Stufen, wunderschöne venezianische Bögen sowie kaukasische Pergolen mit Sitzbereich - der ganze Außenbereich ist ein Stück Paradies.

Mit 240 qm Wohnfläche besitzt das Haus zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein wunderschöner offener Wohn- und Essbereich mit herrlichem Kamin mit Holz aus einer alten Olivenmühle. Es gibt schöne hölzerne Balkendecken, die den Charakter der Hauses betonen. Ein Torbogen und 3 Stufen hinunter zum Küchenbereich und ein kleines Wohnzimmer, das als Büro genutzt werden kann. Auf dieser Ebene gibt es auch 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, WC, Waschküche und ein weiteres Zimmer, das derzeit als Keller genutzt wird. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Balkon und einem weiteren Schlafzimmer. Das Grundstück hat auch 2 Wassertanks, einen von 130 Kubikmeter und der andere von 180 Kubikmeter.

Doppeltisoliertverglaste Kunststoff-Fenster und Türen, mit Fensterläden. Klimaanlage vorhanden.

Ein Haus welche eine hervorragende Aussichten, Privatsphäre, absolute Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet.  
Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft und Meer.



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.