

Property ID P1647

Hochwertige stylvolle Villa in Hanglage mit Panoramablick über das Meer nahe Pera Melana.



22029 Apollon

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	22029
City	Apollon
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 282 m ²
Number of rooms	8
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 1.800 m ²
Purchase price	350.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2004
Condition	Well maintained
Combustion	Oil, Solar
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	5 Private parking spaces

Location

In einer attraktiven landschaftlichen Lage, mit schönen Hügelhängen und Weitsichten zum Meer, ist dieses im landhausstyl angehauchte Haus aus an einem hohem Hang zur Meeresküste blickend, gelegen.

Gepflegte und neuwertigen Häuser und Villen sind in der erweiterten Nachbarschaft gelgen. Die begrünte Umgebund und die Idylle sind prädestiniert für die Erholung und das Wohlfühlgefühl, welches man von einer Naturlandschaft am Meer erwartet.

Property description

In einer absolut ruhigen und idyllischen Hanglage der Arkadischen Berge, ist diese hochwertige Einfamilienhausvilla im Jahre 2004 entstanden.

In einem direkten Abstand von 200 Meter zur Meeresküste hin, residiert das Anwesen hoch in einem Hügel empor. Von dem aus man die weiterblickende Küstenformation ersehen kann.

Von jedem der Zimmer des Hauses existiert ein bevorzugter Meeresweitblick. Das Anwesen ist mit 4 Schlafzimmern, separaten Küchenzimmer, ein großzügig

ausgefachtes Wohnzimmer. 4 Badezimmer sind im Haus vorhanden. Desweiteren befinden sich ein ca. 15 m² Abstellfläche, ein als Büroraum genutztes Zimmer.

Hochwertige Aluprofile mit Doppelisolierverglasung bei den Fenstern und Fenstertüren.

Das Anwesen ist im Styl eines kleinen Chateaus ausgeführt, mit Wadmdächern aus Ton, mit Natursteinelementen in den Fassaden, sowie formschönen Fensterläden.

Die Außenanlagen beinhalten 5 freie Stellplätze, ist natürlich geformt und es sind zahlreiche Obstbäume im gesamten Grundstück vorhanden.

Equipment/Features

Agrund der optimalen Grundstücksausrichtung ist den Bau eines Außenpools möglich.

Eine zentrale Heizungsanlage mit Klimatisierung ist vorhanden.

Ein großausgefachter Kamin und überdimensionierte Innentreppen schmücken den großzügigen Innenbereich des Anwesens.

Alarmanlage, Sicherheitstüre.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.