

Property ID C1642

Neu erbauter Bungalow mit großen Garten und zus. Baurecht ! Erhöhte Lage, Weitblick im N.O. Korfus.



49100 Korfu



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 145 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 5.000 m ²
Purchase price	640.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Number of floors	1
Parking spaces	3 Private parking spaces
Terrace	Yes

Location

Ein neuerbautes und lichtdurflutete Einfamilienhaus, das sich in Nordost-Korfu befindet, mit schönem Weitblick auf die begrünte Umgebung.

Entfernungen:

Lokale Ausstattung: 3 km

Entfernung zum Golf: 29 km

Entfernung zur Stadt Korfu: 31 km

Nächster Strand: 3 km

Entfernung zum Hafen: 30 km

Flughafen Korfu: 32 km

Property description

Dieser neu erbaute und lichtdurflutete Bungalow ist in einer begrünten und leicht hügeligen Lage im Nordosten der Insel Korfu .

Wunderbare Aussicht auf die umgebende Natur mit Weitblick auf das Meer. Absolute Privatsphäre !

Auf einem großen begrünten Grundstück von 5.000 qm, überragt der schöne Garten komplett mit großen Rasenflächen, Eichenbäumen, 23 Olivenbäumen, Zierbäumen, Blumen und Sträuchern, schön angelegt.

Das Grundstück ist nach Süden ausgerichtet und es hat Platz für einen möglichen Pool-Anbau.

Das neu erbaute Haus hat eine Wohnfläche von 145 qm, auf 1 Ebene realisiert. Mit einer Baugenehmigung von 220 m² besteht die Möglichkeit, das bestehende Gebäude zu erweitern oder ein separates Haus zu bauen.

Alles auf einer Ebene, gibt es 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, geräumiges offenes Wohnzimmer mit Energiekamin, Esszimmer und Einbauküche. Große Fenstertüren öffnen sich zur umlaufenden Terrasse und dem Garten mit wunderbarem Ausblick.

Es gibt auch einen Hauswirtschaftsraum und einen Heizraum. Die Installation der Sanitär- und Elektroinstallationen ist abgeschlossen und es sind Rohrleitungen für die Zentralheizung vorhanden.

Zu den weiteren Merkmalen des Hauses gehören hochwertige Doppelverglasungs-Aluminiumrahmen, eine äußere Sicherheitstür, ein Alarm- und Sicherheitsüberwachungssystem, ein Solarwarmwasserbereiter mit dreifachem 200-Liter-Kessel, ein Außenlager sowie ein 4-Tonnen-Wassertank und eine Pumpe sowie ein 2-Tonnen-Wassertank und Pumpe.

Es ist eine wunderbare Gelegenheit, in einer begehrten Nordoöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Blick auf die wunderbar begrünte Landschaft.

Other data

Auf dem großen Grundstück von 5000 qm besteht die Möglichkeit, eine Erweiterung des Hauses oder ein separates Haus zu bauen.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.