

Property ID C1634

## Neu gebaute Villa mit 200m<sup>2</sup> Wfl., Swimmingpool und herrlichem Meerblick im Norden Korfus !



49100 Korfu

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Villa
<b>Postcode</b>	49100
<b>City</b>	Korfu
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Korfu
<b>Living area</b>	approx. 200 m <sup>2</sup>
<b>Usable area</b>	approx. 60 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	8
<b>Number of bedrooms</b>	4
<b>Number of bathrooms</b>	3
<b>Plot size</b>	approx. 4.200 m <sup>2</sup>
<b>Purchase price</b>	900.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Condition</b>	As good as new
<b>Number of floors</b>	3
<b>Parking spaces</b>	3 Private parking spaces
<b>Terrace</b>	Yes

### Location

Diese prächtige Villa liegt nur 500 m vom sandigen und ruhigen Strand von Almyros und nur 5 Autominuten vom Hauptort der Nordinsel Acharavi und ihrem Handelszentrum entfernt, das das ganze Jahr über geöffnet bleibt.

### Property description

Neu gebaute Villa von 200 qm mit Swimmingpool und herrlichem Meerblick in der Nähe des Sandstrandes von Almyros im Norden Korfus

Das Haus liegt auf einem ruhigen Hügel und bietet einen majestätischen Blick von allen Ebenen über das Meer und die Nordküste von Korfu. Der Neubau umfasst insgesamt 200 qm. verteilt auf drei verschiedene Ebenen.

Die Lage des Grundstücks und das umliegende Grün tragen zum allgemeinen Gefühl von Privatsphäre und Ruhe bei. Alle Bereiche der Villa sind klimatisiert, während Türen und Fenster mit deutschen PVC-Rahmen mit Argon versiegelt sind. Somit verfügt die Villa über eine hervorragende Wärmedämmung sowie hochwertige mechanische Installationen.

## Equipment/Features

Das Erdgeschoss besteht aus einem riesigen Einzelzimmer in modernem Design mit Ess- / Wohnzimmer und einer Küche mit Halbinsel. Die Küche ist komplett mit Strom ausgestattet. Auf der gleichen Ebene befindet sich auch ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Badewanne. Riesige Balkontüren lassen viel natürliches Licht herein und öffnen sich zum Ionischen Blauen Meer, während alle Zimmer im Erdgeschoss direkten Zugang zum schön angelegten Garten und 30 m<sup>2</sup> großen Schwimmbad haben.

Die erste Etage besteht aus zwei hohen Hauptschlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und privater Veranda mit freiem Meerblick. Innentreppe führen vom Erdgeschoss in das 58 m<sup>2</sup> große Untergeschoss mit Bad. Diese Ebene hat auch direkten Zugang zum Garten. Das Untergeschoss könnte aufgrund seiner eigenen autonomen Eingangstür vom Garten aus leicht als freistehende Wohnung genutzt werden.

Das Gesamtgrundstück von 4.200 qm. ist vollständig angelegt und verfügt über eine Privatstraße, Olivenbäume und andere Obstbäume, Steinmauern und einen Wassertank.

## Other data

Gebäudegröße: 200 m<sup>2</sup>

Landgröße: 4200 m<sup>2</sup>

Baufläche: 60 m<sup>2</sup>

Ebenen: 3

Baujahr: 2012

Schlafzimmer: 4

Parking: yes

Pool: Privater Pool

Garten: vollständig landschaftlich gestaltet

Ansicht: Panoramablick auf das Meer, Nordküste, Berge

Lokale Annehmlichkeiten: 1,5 km

Entfernung zur Stadt Korfu: 39 km

Nächster Strand: 0,5 km

Entfernung zum Hafen: 38 km

Flughafen Korfu: 40 km

Die Villa wird komplett möbliert zusammen mit einer derzeit gültigen Baugenehmigung für 60 qm verkauft. Gästehaus mit Untergeschoss auf dem gleichen Grundstück.



**Your contact person**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.