

Property ID A1630

Neuwertiges Anwesen mit 5 luxuriösen Wohnungen! Beste Lage & Aussicht, nahe Athener Strandpromenade



16675 Glyfada



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Housing complex
Postcode	16675
City	Glyfada
Country	Greece
Additional geographical information	Athens
Living area	approx. 900 m ²
Usable area	approx. 900 m ²
Number of rooms	21
Number of bedrooms	16
Number of bathrooms	13
Plot size	approx. 670 m ²
Number of sep. toilets	5
Purchase price	4.500.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2015
Condition	First occupancy
Combustion	Gas
Heating type	Underfloor heating
Number of floors	5
Parking spaces	5 Parking spaces in a parking garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Available from (text)	immediately

Location

Beste Lage der berühmter Athener Küstenortes, Glyfada.

Das luxuriöse Anwesen befindet sich im sehr begehrten Vorort von Athen in Glyfada, mit vielen Geschäften, Restaurants, Tavernen und allen erdenklichen Einkaufsaktivitäten.

Ein elegantes Flair strahlt dieser Vorort aus.

Sehr kosmopolitsche Flaniermeile.

Das Meer ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Property description

Im wunderschönen Kosmopolitischen Küstenvorort der Athener Riviera, in Glyfada, liegt dieses neu erbaute und mit 5 luxuriösen Wohnungen ausgestattete Anwesen.

Das Grundstück 670 qm groß, hier überragt der wunderschöne Garten mit Rasenflächen, Palmen, Kiefern, Zierbäumen, Blumen und Pflanzen liebevoll angelegt. Gemeinschafts- Barbequebereich mit Steinofen und Außenwaschküche, Essmöglichkeit im schattigen Freien.
Das Grundstück ist ummauert mit einer dekorativen Natursteinmauer.

Das Mehrfamilienhaus ist 2016 fertiggestellt und kann jetzt erstbezogen werden!

Eine ästhetische Architektur mit hochwertigen Baumaterialien, elegante kubische Bauweise mit großen Öffnungen und großen luftigen Fensterelementen.
Das Haus beinhaltet 5 luxuriöse großzügige Wohnungen mit einer Gesamt-Wohnfläche von 900 qm.

- 1.) Die Wohnungsfläche der EG-Wohnung beträgt: 150 qm.
- 2.) im 1. Stock beträgt sie 195 qm.
- 3.) im 2. Stock beträgt sie 195 qm.
- 4.) im 3. Stock beträgt sie 215 qm und
- 5.) der 4. Stock hat eine Wohnfläche von 145 qm.

Insgesamt gibt es 21 Zimmer, davon 5 große Wohnzimmer mit Kamin, 16 Schlafzimmer (4 Masterschlafzimmer).
Zugang über große Fenstertüren zu großzügigen Terrasse / großen überdachten Balkonen (mit Spotbeleuchtung) und wunderschöner Aussicht zum Meer hin.
Das Haus beinhaltet 13 Badezimmer, 5 Gäste-WC's.
Es gibt sogar eine zentrale Sauna und Hamam.

Zentrale autonome Gasheizung als Fußbodenheizung, Zentralalarm, doppelisoliertverglaste Holzfenster, hochwertige helle Marmorböden & Eichenböden, luxuriöse Materialien, Top ausgestattete Einbauküchen, wunderschöne Stuckarbeiten. 5 Parkplätze und Keller vorhanden.

Eine wunderschöne Immobilie, mit 5 fantastischen Wohnungen in einer der besten Wohngegenden Athens mit Zugang zum Meer hin.

Other data

Erstbezug !



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.