

Property ID C1629

Inmitten herrlicher Begrünung. Freistehende, Neuwertige Einfamilienhausvilla mit Pool und Weitblick, in Nordost-Kerkyra



49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 140 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 1.200 m ²
Purchase price	750.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2018
Condition	As good as new
Combustion	Electric
Heating type	Floor heating
Number of floors	2
Parking spaces	3 Private parking spaces
Terrace	Yes

Location

Eine wunderschöne Einfamilienhausvilla, die eine grandiose Aussicht auf das entfernte Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Das Anwesen befindet sich in Nordost-Kerkyra.

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 2 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 36 Km , nächster Strand: 2 km. Entfernung zum Hafen: 35 km. Corfu Flughafen: 37 Km

Property description

Eine freistehende und neuwertige Einfamilienhausvilla mit stilvollen Säulen, Landhausstil, herrlichen und hellen Holzbalkendächern, Natursteinwänden. Eine wunderbare Architektur inmitten einer herrlich begrünten Umgebung. Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Nordosten der Korfiotischen Riviera. Die Villa aus dem Jahr 2018 ist neuwertig. Sie hat eine Wohnfläche von 140 qm, verteilt auf 2 Ebenen.

Mit der erhöhten Lage genießt man den atemberaubendem Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind von luxuriöser Qualität. Absolute Privatsphäre !

Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens.

Auf einem Grundstück von 1.200 qm, überragt der himmlische Garten mit Oliven- und Zierbäumen, Blumen und Sträuchern, kunstvoll und liebevoll gestaltet. Luxuriöser Außenpool , mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten auf hellem Natursteinboden.

Helle Fliesenböden, helle Holzbalkendächer, Natursteinböden im Außenbereich. Doppelisolierverglaste helle Holzfenster mit Fensterläden.

Im Erdgeschoss befinden sich der helle und geräumige Wohnbereich mit überhöhter Deckenhöhe, stilvollen Kamin, helles Holzbalkendach und der Essbereich. In offener Bauweise die Top ausgestattete Einbauküche. 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Zugang zur großen umlaufenden Terrasse, Pool mit herrlichem Rundumblick und Essbereich im Freien.

Die untere Ebene der Villa, ist als separates Gäste-Appartment mit einem Schlafzimmer, Wohnbereich, Badezimmer und Küche ausgestattet. Zugang zur Terrasse und Garten mit Pool, mit fantastischer Weitsicht.

Klimaanlagen auch als Etagenheizung nutzbar, Sat-TV, großzügige 3 Parkmöglichkeiten.

Equipment/Features

Es ist eine herrliche Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft .

Other data

Auf einen Blick:

Gebäudegröße: 140 m²

Grundstücksgröße: 1200 m²

Ebenen: 2

Baujahr: 2018

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Kühlung: A / C-Einheiten

Parken: Privatparkplatz



Pool: Privater Infinity-Pool

Garten: Privat vollständig angelegt

Blick: Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste

Entfernungen:

Örtliche Annehmlichkeiten: 1,5 km

Entfernung zum Golfplatz: 35 km

Entfernung zur Stadt Korfu: 36 km

Nächstgelegener Strand: 2 km

Entfernung zum Hafen: 35 km

Flughafen Korfu: 37 km



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.