

Property ID P1623

Fantastische Einfamilienhausvilla mit Pool in begrünter Umgebung und Meeresnähe !



21300 Kranidi /

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21300
City	Kranidi /
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 189 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 1.158 m ²
Purchase price	740.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2010
Condition	Well maintained
Combustion	Electric
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Carports
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Die Entfernung zum Meer beträgt 400 m und zur Stadt 3,5 km.

Property description

Wunderschöne Ferienhausvilla an einem sehr ruhigen und erholsamen Ort, welches in einem organisierten und luxuriösen Komplex von adäquaten Häusern sich befindet. Das Anwesen ist eigenständig und auf 3 Ebenen unterteilt mit einer Gesamtfläche (Wohn-/Nutzfläche) von 189 qm und liegt auf einem angelegten und eingezäunten Grundstück von 1158 qm .



Der Garten mit großen Rasenflächen, Olivenbäumen, Zierbäumen, gepflegten Hecken, Blumen und Pflanzen liebevoll angelegt.
Automatisches Bewässerungssystem vorhanden.

Durch die erhöhte Lage genießt man den fantastischen Blick auf die begrünte Umgebung und das Meer.

Die Villa ist im Jahre 2010 erbaut worden und befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.

Die schöne Architektur zeichnet sich aus, durch die moderne, kubische und luftige Bauweise. Versetzte Anordnung, offene Räume mit großen Fensterelementen, filigranen Säulen und schönem Zierdach.

Großer Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.

Der Haupteingang ist in der mittleren Ebene.

Hier gibt es den großen offenen Wohnbereich mit Kamin, Essbereich und die voll ausgestattete Einbauküche. Gäste-WC auf dieser Ebene.

Zugang zur überdachten Terrasse mit Essbereich im Freien, zum Garten, und Pool mit herrlichem Ausblick.

Im Obergeschoss befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, das Hauptbadezimmer mit Zugang zu Balkonen mit wunderbarer Fernsicht.

Im unteren Wohnbereich gibt es 2 weitere Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Abstellraum und ein externes Gartenhaus. Zugang zum Garten.

Strom- Zentralheizung, hochwertige Marmor- Holzdielen- und Fliesenböden, doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster mit Fensterläden.
Sicherheitstür und 2 Carports.

Ein herrliches Anwesen, welches ein mediterranes Flair mit eleganter und moderner Wohnkultur in einer wunderbaren Umgebung hervorragend verbindet.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.