

Property ID C1612

Renovierte Villa mit 2 Schlafzimmern und großem privaten Pool in exklusiver Lage von Kommeno.



49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 110 m ²
Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 2.000 m ²
Purchase price	995.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Well maintained
Number of floors	1

Location

Dieses schöne Anwesen befindet sich in erhöhter Lage in der exklusiven und prestigeträchtigen Gegend von Kommeno, nur 10 km nördlich von Korfu-Stadt und dem Flughafen.

Es befindet sich in ruhiger Lage und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten, des Strandes sowie des Gouvia-Yachthafens und der Korfu-Stadt.

Es bietet einen atemberaubenden, unverbauten Blick auf die Bucht von Kommeno, die wunderschöne Ostküste, Korfu-Stadt und die Festung sowie über das Meer zum Festland. Dies ist eine echte Top-Lage in der Gegend, die für ihre einzigartigen und luxuriösen Immobilien bekannt ist.

Lokale Annehmlichkeiten: 1 km
 Entfernung zum Golf: 9 km
 Entfernung zur Korfu-Stadt: 12 km
 Nächster Strand: 0,4 km
 Entfernung zum Hafen: 11 km
 Flughafen Korfu: 13 km

Property description

Eine schöne, komplett renovierte Villa mit 2 Schlafzimmern und großem privaten Pool im exklusiven Bereich von Kommeno.

Mit herrlichem Blick auf die Bucht von Kommeno, die Ostküste und das Meer bis hin zum Festland, der Stadt Korfu und der Festung ist dies eine wunderbare Gelegenheit, ein ganzjährig geöffnetes Anwesen, an einem der besten Orte der Insel zu erwerben.

Die Villa befindet sich auf 2.000 qm Grundstück. Die Gegend um die Villa verfügt über weitläufige gepflasterte Terrassen mit schönen Steinmauern und altem Baumbestand und Sträuchern. Rundum gibt es großartige Plätze, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignen. Vorne befindet sich der große private Pool von 11 x 7 m mit seinen gepflasterten Sonnenterrassen, um den Panoramablick zu genießen. Es gibt einen großen Parkplatz sowie zwei separate Lagerbereiche.

Mit 110 qm Wohnfläche ist die Villa auf einer Ebene angelegt. Es wurde komplett renoviert, ist bezugsfertig und bietet komfortable Wohnräume. Es gibt einen geräumigen offenen Bereich - Wohnzimmer, Essbereich und Küche. Mit großen Glasschiebetüren zum Meer profitiert dieser gesamte Bereich von viel Licht und wo immer Sie sitzen, können Sie die schöne Aussicht genießen.

Der Wohnbereich ist ideal für das ganze Jahr über und verfügt über einen Kamin, sodass Sie im Winter gemütlich entspannen können. Es gibt eine schöne, voll ausgestattete moderne Küche mit einer Kücheninsel und 2 Schlafzimmern, die beide über ein eigenes Bad verfügen und Zugang zum Poolbereich haben.

Other data

Gebäudegröße: 110 m²

Landgröße: 2000 m²

Ebenen: 1

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Heizung: Zentralheizung

Kühlung: Klimaanlage

Parking: Privatparkplatz

Pool: Privatpool

Garten: Privatgarten

Aussicht: Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.