

Property ID N1608

Idyllisches Feriendomizil in gepflegter privater Anlage. Traumsicht auf begrünte Natur und dem Meer!



63078 Pyrgadikia

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	63078
City	Pyrgadikia
Country	Greece
Additional geographical information	Halkidiki
Living area	approx. 119 m ²
Total area	approx. 119 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 1.840 m ²
Purchase price	500.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2000
Condition	Well maintained
Number of floors	2
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Available from (text)	immediately

Location

Pyrgadikia - Sithonia

Das Haus ist nur 150 m vom Meer entfernt.

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein

unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Property description

Ein wunderbares in die Natur integriertes Ferienhaus, welches sich in Pyrgadikia bei Sithonia in Chalkidiki befindet.

Es bietet einen herrlichen Panoramablick auf die üppig begrünte Umgebung auf das Meer

Das Grundstück welches sich in südlicher Ausrichtung befindet, hat eine Gesamtfläche von 5.520 qm.

Es befinden sich 3 gepflegte Ferienhäuser mit anteiliger Fläche.

Der Anteil des Hauses beträgt 1.840 qm.

Eine herrlich üppige Begrünung mit großen Rasenflächen, Olivenbäumen, Zierbäumen, gepflegten Hecken, Blumen und Pflanzen wunderbar und liebevoll bepflanzt.

Es wurde bei der Bebauung großen Wert auf die Einbindung der Gebäude in die Natur gelegt.

Das Haus, welches im Jahr 2000 erbaut wurde, ist in 2 Ebenen realisiert, hat eine Wohnfläche von 119 qm und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Die 2 Wohnebenen sind nicht intern verbunden, und können bei Bedarf auch als 2 unabhängige Wohnungen dienen.

Die untere Ebene welches zur Südseite ebenerdig mit dem Garten verbunden ist, hat eine Fläche von 52,5 qm und beinhaltet einen Wohnraum mit Essbereich und Küche, 1 Schlafraum, 1 Badezimmer, sowie eine Abstellkammer. Zugang zum Balkon und Garten mit wunderbarer Aussicht.

Durch eine Steintreppe im Garten gelangt man zur oberen Ebene.

Die Fläche beträgt 66,5 qm und sie beinhaltet einen Wohnbereich mit Kamin, eine voll ausgestattete Einbauküche mit Essbereich, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Zugang zur teilüberdachten Terrasse und Garten mit herrlichem Ausblick.

Zusätzlich gibt es noch einen Dachbodenraum mit Schlafbereich und Fenster zum Meer hin.

Schöne Fliesenböden, doppelisoliertverglaste Holzfenster mit Festerläden.



Eine vorbildliche Integration in die wunderbare Natur mit wunderbarem Panoramablick, gibt diesem schönen Anwesen eine besondere Note.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.