

Property ID C1607

Homage an die moderne Architektur! Funktional und luxuriös ragt diese Villa in Bestlage Korfus.



49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 430 m ²
Number of rooms	8
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	6
Plot size	approx. 4.000 m ²
Purchase price	3.900.000,00 €
External commission	3,48 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Year of construction	2020
Condition	First occupancy
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Terrace	Yes

Location

Die Villa befindet sich auf Korfus exquisiteste Lage, in Kommeno.
 Dort befindet sich auch das beste Hotel der Insel, das Grecotel Corfu Imperial.
 Beste Lage, grüne panoramaartige Umgebund und ein wunderschöner Blick aufs Meer.
 Nach Korfu Stadt und internationalem Flughafen ca. 15-20 Min. Fahrtzeit.

Property description

Die neuerbaute Villa ist eine Hymne an die moderne Architektur, ein minimalistisches und modernes Juwel in einer der exklusivsten Lagen der Insel.

Die Wohnfläche beträgt für beide Ebenen ca. 430 m² (In Griechenland werden die Wohnflächen als Gesamtflächen deklariert; also mit Wänden , dafür werden Balkone, Loggien, Terrassen nicht mal anteilig angerechnet).

Die raumhohen rahmenlosen Glastüren und Fenster bringen die Schönheit des Äußeren ins Spiel und füllen die Villa mit einer Vielzahl von feinstem Meeresblau der Natur auf einer sich ständig ändernden Farbpalette wie bei den Meisterwerken der Maler der Impressionisten.

Die hohe Decke und die markanten Linien des Wohnzimmers werden durch maßgeschneiderte italienische Tischlerei definiert.

Einrichtung und Beleuchtung der besten Marken wie Flos, Vibia, Artemide und Molteni & Co ergänzen die Architektur und schaffen einen perfekt harmonischen Raum.

Die maßgeschneiderte Küche wurde von Dada Kitchens, Italien, entworfen, wobei die besten Materialien und Geräte verwendet wurden, darunter Geräte aus italienischem Marmor von Nero Assoluto und Gaggenau.

Mit fünf Schlafzimmern und sechs Bädern gibt es viel Platz auch für die große Familien sowie für Freunde. Einbauschränke, elektrische Vorhänge, Corian-Tops und italienische Fliesen sind nur einige der Merkmale, die den Komfort und die luxuriösen Details seiner Räume unterstreichen.

Das Anwesen profitiert von weitläufigen Außenbereichen mit einem Infinity-Pool mit Mosaikfliesen, einer Lounge im Freien und einer Sonnenterrasse, einem mit Pergola bedeckten Essbereich im Freien mit einer Edelstahlküche und einem Grill. Das Anwesen weißt noch zusätzlich ein Yoga-Studio und eine schwedische Sauna welche Sie sich in der unteren Ebene befinden. Ein gut gestalteter Kinoraum ergänzt den perfekten Rahmen für ein Familientreffen in Ihrem persönlichen Paradies auf Korfu.

Equipment/Features

5 Schlafzimmer mit 5 en Suite Bädern!

Außenpool und Jacuzzi

Indoor -Garten

Glasbrücke als Flur

Sauna + Bad

Fitness-Studio

Fußboden-heizung und -klimatisierung; selbstverständlich zusätzlich zentrale Klimaanlage



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.