

Property ID C1596

Moderne Villa mit 4 Schlafzimmern und Pool in einer ruhigen Gegend von Loutses, im Nordosten Korfus.



49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 270 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 2.000 m ²
Purchase price	495.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Well maintained
Number of floors	3
Parking spaces	1 Private parking space

Location

Lokale Annehmlichkeiten: 3 km
 Entfernung zum Golf: 36 km
 Entfernung zur Stadt Korfu: 40 km
 Nächster Strand: 5 km
 Entfernung zum Hafen: 39 km
 Flughafen Korfu: 40 km

Diese moderne Villa mit 4 Schlafzimmern liegt in Hanglage, etwas außerhalb des Dorfes Loutsos, ideal für diejenigen, die Ruhe und Frieden suchen, dennoch bietet sie einen einfachen Zugang zu Stränden und Annehmlichkeiten

Die Strände von St. Spyridon, Kalamaki oder Kassiope sind leicht zu erreichen. Für diejenigen, die gerne spazieren gehen oder wandern, ist das berühmte Dorf Alt-Perithia ein großartiges Reiseziel. Für Annehmlichkeiten haben Sie Neu-Perithia sowie Kassiope oder Acharavi. Seine erhöhte Lage gewährleistet die Aussicht - eine wunderbare Aussicht auf die umliegende Landschaft, das Meer und über das Wasser bis zu den Bergen in Albanien gegenüber.

Property description

Eine moderne Villa mit 4 Schlafzimmern und Pool in einer ruhigen Gegend von Loutses, im Nordosten von Korfu. In erhöhter Hanglage bietet dieses Anwesen einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer bis hin zu den majestätischen Bergen Albaniens gegenüber. Ideal für das ganze Jahr über oder als Investitionsmöglichkeit für Sommervermietungen.

Gebäudegröße: 270 m²

Grundstücksgröße: 2000 m²

Ebenen: 2 + Keller

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 5

Heizung: Zentralheizung

Kühlung: A / C-Einheiten

Parken: Privatparkplatz

Pool: Privater Pool

Garten: Privat voll angelegt

Blick: Meer- und Landblick

Equipment/Features

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 2.000 qm. Teilweise auf Rasen gelegt, gibt es großartige Außenbereiche zum Entspannen, Sonnenbaden und Essen im Freien neben dem privaten Pool. Steinmauern, gepflasterte Bereiche, Bäume, Sträucher und Blumen vervollständigen die Gärten.

Darüber hinaus verfügt die Villa über einen großen Garten auf dem Dach - ein fantastischer Ort, um den Sonnenaufgang oder die Sonnenuntergänge zu genießen und die atemberaubende Aussicht zu genießen.

Die Villa selbst ist modern gestaltet und bietet ca. 270 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen. Das Erdgeschoss bietet 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die nach Süden ausgerichteten Schlafzimmer verfügen über Terrassentüren, die zu den Gärten und zum Pool führen.

Die Ebene im ersten Stock ist über eine überdachte Außentreppe zugänglich, die zu den Hauptwohnräumen führt. Lichtdurchflutet und luftig mit großen Fenstern auf beiden Seiten, die einen atemberaubenden Blick bieten, ist diese Ebene ein sehr geräumiger offener Bereich, der sich über die gesamte Länge der Villa erstreckt. Es gibt ein Wohnzimmer, das zur voll ausgestatteten Pantryküche und dann zum Essbereich führt. Diese Ebene hat auch eine Waschküche und ein Gäste-WC.

Der Keller ist ca. 90 qm groß und beherbergt derzeit ein Duschbad / WC und einen Hauswirtschaftsraum. Hier gibt es reichlich Gelegenheit, ihn nach Ihren eigenen Vorgaben zu vervollständigen - vielleicht ein Spielzimmer, eine Turnhalle oder einen TV- / Kinobereich oder eine Kombination aus allen dreien.

Other data

Zu den weiteren Merkmalen der Unterkunft gehören eine Klimaanlage mit Umkehrzyklus, Grill, Satelliten-Internet, Telefonleitung und Videoüberwachung.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.