

Property ID C1552

Luxus-Villa am Meer in einer wunderschönen Lage in der Nähe der Marina Gouvia und der Stadt Korfu.



49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 550 m ²
Number of rooms	8
Number of bedrooms	7
Number of bathrooms	6
Plot size	approx. 2.500 m ²
Purchase price	3.950.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Number of floors	2
Elevator	No lift

Location

Diese hochwertige Villa der Extraklasse könnte nicht näher am Meer sein. Sie residiert in einem weitläufigen Gelände in der Nähe des privaten Besitzes Gouvia Marina auf der Insel Korfu.

Sie kombiniert Luxus, Komfort und Privatsphäre in einem grünen Umfeld mit Panoramablick und einen direkten Zugang zum Meer. Von der Villa kann man die Segelyachten und Motorbooten aus der ganzen Welt betrachten, die nach Gouvia Marina anhalten. Inmitten einer Abwechslung der blauen Himmel- und Meeresfarben und des grünen umliegenden Idylls.

Die erstklassige Lage und die architektonische Eleganz der Villa sind die wahren Vermögenswerte dieser Immobilien, die nur in 20 Minuten Autofahrt von Korfu Stadt entfernt ist.

Property description

Von der Villa aus kann man die Segelyachten und Motorboote aus aller Welt genießen, die in Gouvia Marina ankommen, was den Eindruck einer sich ständig verändernden blauen und grünen Landschaft erweckt. Die Lage und Eleganz der Villa sind das wahre Kapital dieser Immobilie, die nur 20 Autominuten von der Stadt Korfu und nur 5 Autominuten vom Krankenhaus der Insel entfernt ist.



Die Villa wurde kürzlich zu hohen Qualitätsstandards renoviert und besteht aus zwei Gebäuden, dem Haupthaus und einem Gästehaus. Die Hauptvilla von 500 qm. besteht aus 6 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, Hauptwohnbereich mit modernem Kamin und offenem Essbereich, Küchenzimmer mit Wohn- und Esszimmer, Fitnessraum, Spielzimmer und Büro, überdachter Garage für zwei Autos und Waschküche.

Alle Zimmer genießen tagsüber Tageslicht und eine herrliche Aussicht, die ihnen ein Gefühl von Raum und Komfort verleiht. Darüber hinaus verfügt die Villa über riesige Veranden mit ausgezeichnetem Blick auf das Meer, einen Grill und einen Swimmingpool (6 mx 12 m) im umliegenden angelegten Garten, der mit Rasenflächen und reifen Palmen, Zypressen, Eukalyptus und Kiefern bedeckt ist.

Die Ferienwohnung von ca. 50 qm Fläche, verfügt über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Küche und Wohnzimmer.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.