

Property ID A1540

Wunderschöne Landhausvilla in einer begrünten und gesicherten Strandanlage, an der Athener Riviera !



19010 Kalivia Thorikou

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	19010
City	Kalivia Thorikou
Country	Greece
Additional geographical information	Athens
Living area	approx. 110 m ²
Usable area	approx. 197 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 1.080,95 m ²
Purchase price	470.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1965
Condition	Modernized
Combustion	Electric
Heating type	Underfloor heating
Number of floors	1
Terrace	Yes

Location

In einer sehr guten Lage von Lagonisi südlich von Athen an der Attischen Riviera , liegt diese schöne Landhausvilla als Teil einer Villenanlage mit insgesamt 16 Anwesen mit einer üppigen Begrünung und exklusiven Strandzugang mit wunderbarem Meerweitblick.

Das Anwesen ist nur wenige Meter vom Meer entfernt und innerhalb des ruhigen Ortes gelegen.

Die Anlage ist abgeschlossen, überwacht und es gibt einen Hausmeister vor Ort zur Instandsetzung der Anlage.

Die Hauptstadt Athen ist 35 km und der Flughafen 15 km entfernt.

Property description

Die wunderschöne Einfamilienhausvilla ist Teil einer gepflegten Anlage mit insgesamt 12 Anwesen.

Es liegt an einem schönen Strandabschnitt der Attischen Riviera, mit umschlungenen Buchten und schönen Stränden mit schönem Weitblick aufs Meer bis hin zur Hauptstadt.



Das Gesamte Grundstück ist 13.345 qm groß, ist überwacht und wird ständig gepflegt.

Auf einem Grundstück mit einer Größe von 1.080 qm, ist der schön angelegte Garten mit Rasenflächen, Kiefern-bäumen, begrünten Hecken, Sträuchern und Blumen liebevoll gestaltet . Direkter Zugang zum Strand und Meer !

Das Anwesen wurde 1965 erbaut , 1985 modernisiert worden und befindet sich in einem guten Zustand;

Die Wohnfläche auf 1 Ebene realisiert beträgt 110 qm.

Es beinhaltet das lichtdurflutete Wohnzimmer, den Essbereich und die Einbauküche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer. Zugang zu 2 Terrassen mit herrlicher Aussicht.

Fliesendböden, Strom-Fußbodenheizung, Klimaanlage, doppelverglaste Aluminiumfenster mit Rolläden / Schieberolläden, Sicherheitstüren und Alarmanlage. 3 Parkmöglichkeiten.

Ein Anwesen in der Nähe des Meeres mit Weitblick, welches zum Entspannen einlädt.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.