

Property ID P1521

Hübsches Einfamilienhaus von 2002 mit schönem Blick auf das Meer und der schönen Insel Spetzes .



21300 Kranidi - Agios Ämilianos

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21300
City	Kranidi - Agios Ämilianos
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 228 m ²
Usable area	approx. 300 m ²
Number of rooms	10
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	1
Plot size	approx. 500 m ²
Number of sep. toilets	2
Purchase price	685.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2003
Condition	Well maintained
Heating type	Central heating system
Number of floors	4
Parking spaces	2 Parking spaces in a parking garage
Balcony	Yes

Location

In einer sehr schönen Lage des Argolischen Golfes, residiert dieses im Jahr 2003 sehr gepflegte und schön ausgestattete helle Einfamilienhaus. nur 120 Meter vom Strand und 6,5 km vom nächsten größeren Ort entfernt an einer guten umliegenden Infrastruktur.

Property description

In Agios Ämilianos, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, mit einer sehr schönen Aussicht, steht dieses 4-stöckige Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 228 m², wobei ein Garten von 200 m² genutzt wird.

Das erste Stockwerk im Erdgeschoss (mit einer Gesamtfläche von 108 m²) umfasst ein unabhängiges Gästehaus, einen Büroraum, Lagerräume, eine kleine Terrasse und einen geschlossenen Parkplatz für 2 Autos

Auf der 2. Ebene (Gesamtfläche 58 m²) gibt es ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine helle Küche, ein Badezimmer (Wc), eine große Terrasse von 50 m² mit wunderschönem Meerblick und einen Pool von 22 m².

Die 3. Ebene (Gesamtfläche 42 qm) besteht aus 2 geräumigen Schlafzimmern, einem zentralen Badezimmer und einer Terrasse mit freiem Meerblick und der wunderschönen Insel Spetses.

Das Haus verfügt über eine autonome Heizung und in allen Zimmern eine Klimaanlage mit Kühl- und Heizkörpern.

Merkmale des Hauses sind die Bauqualität, die schöne Nachbarschaft und der relativ einfache Zugang zu den Stränden.

Equipment/Features

– Kamin

Ja

– Wohnfläche

228.00 qm

– Pool

20 qm

– geschlossener Parkplatz

2 Plätze

– reine Gartenfläche

200 qm

– Baujahr

2003

– Ebenen

4

– Boden

Untergeschoss

– Heizen

Autonome Heizung

– 120 m vom Meer



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.