Property ID 5845

Komplet renoviertes, freistehendes Haus von 1972, 145 qm groß mit Panoramablick.



63077 Kassandra - Kriopigi

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	63077
City	Kassandra - Kriopigi
Country	Greece
Additional geographical information	Halkidiki
Living area	approx. 145 m^2
Total area	approx. 145 m^2
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 5.078 m^2
Sales area	approx. 145 m^2
Purchase price	1.350.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1972
Condition	Completely renovated
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	2 Garages
Terrace	Yes
Available from (text)	immediately

Location

Kassandra - Kriopigi

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als ”goldene” Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Property description

Dieses renovierte Haus von 145 qm in Kassandra, Chalkidiki bietet einen einzigartigen Blick auf den Toroneos-Golf.

Es liegt nur 630 Meter von einem herrlichen Strand entfernt und erstreckt sich über eine Fläche von 5.078 m^2.

Es ist in zwei Ebenen unterteilt und besteht aus zwei Wohnzimmern, vier Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Abstellraum.

Es verfügt über einen Grillplatz, eine Alarmanlage, eine Sicherheitstür, einen Solarwarmwasserbereiter, eine automatische Bewässerung, Wsserbohrungen, Wassertanks, eine Satellitenschüssel, Einbauschränke und einen Olivenhain.

Renovated detached house,145 m^2,in Kassandra,Halkidiki with unobstructed permanent sea view of Toronaios bay.The property is surrounded by 5.078 m^2 plot, 630 m. away from a magical beach.The house is split in two levels,consisted of two living rooms connected with the kitchens,four bedrooms,two bathrooms and a storage room.The property,also,has barbecue,alarm system,security door,solar heater,automated watering,drilling,water tanks,satelite antenna,fitted closets and olive field.

Equipment/Features

– vom Meer entfernt
630 m
– Klimaanlage
Ja
– Heizung
Autonome Zentralheizung
– Zustand
renoviert
– Exklusive Landnutzung
5078 qm

– Zimmer
6
– Bäder
2
– WC
0
– Boden
Erdgeschoss
– Ebenen
2
– Parkplätze
4
– Garage
2
– Kamin
Ja
– Baujahr
1972
– Landfläche
5078 qm
– Zugang
Zentral
– Schwimmbad
Es hat keinen Pool
– Lager
Ja
– Das Dorf ist nach 3.100 m erreichbar

Other data

Weitere Erläuterungen und Fragen beantworten wir Ihnen gerne nach Anfrage.
Wir kooperieren mit einem qualifizierten und über die Jahre geprüftes Berater-Team welches Ihnen quasi zur Verfügung steht.

Wir kümmern uns selbstverständlich u.a. für die:

-Gesamte Vorbereitung und Suche
-Abstimmung und Durchführung von Besichtigungen
-Verhandlungen
-Koordination mit den im Kaufvertrag beteiligten hinsichtlich der Modalitäten was :
-Löschung von Belastungen -Finanzierung -Reservierung -Abstimmung mit Rechtsanwälten/Notar/Ingenieuren, anbelangt.
-Sonstige erforderliche Regulierungen und mit der Immobilie verknüpfte Dienstleistungen.

Damit wir Ihnen gezielt etwas Passendes anbieten können, ist ein klares Bild Ihres Wunsch - Hauses von Wichtigkeit; deshalb empfehle ich Ihnen ein kurzes Gespräch. Sie können aber selbstverständlich auch dies alles per Email mir zukommen lassen.

Als interaktiver Dienstleister mit Affinität zur optimierten persönlichen Kundenbetreuung und auf Vertrauensbasis, möchte ich Ihnen ein persönliches telefonisches Gespräch nahelegen. Es ist für mich äußerst wichtig Ihre Bedürfnisse zu verstehen und zugleich Ihnen den Markt und die relevanten Vorgänge erklären zu können.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.