

Property ID 5934

Gut erhaltenes und freistehendes Haus von 260 qm mit großem Garten und Panoramablick



63077 Kalithea - Kassandra

Unser Angebot

| | |
|--|---|
| Type of property | House |
| Kind of property | Villa |
| Postcode | 63077 |
| City | Kalithea - Cassandra |
| Country | Greece |
| Floor | -2 |
| Additional geographical information | Halkidiki |
| Living area | approx. 260 m ² |
| Total area | approx. 260 m ² |
| Number of rooms | 7 |
| Number of bedrooms | 4 |
| Number of bathrooms | 3 |
| Plot size | approx. 910 m ² |
| Sales area | approx. 260 m ² |
| Purchase price | 600.000,00 € |
| External commission | 3,57% (including VAT) of the purchase price |
| Year of construction | 2009 |
| Condition | Well maintained |
| Heating type | Central heating system |
| Number of floors | 3 |
| Parking spaces | 2 Private parking spaces |
| Balcony | Yes |
| Available from (text) | immediately |

Location

Kassandra - Kalithea

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein

unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Property description

Gut erhaltene unabhängige Villa von 260 qm in Kassandra, Chalkidiki mit 650 qm privatem Garten und herrlichem Panoramablick auf die Bucht von Toroneos.

Sie ist in drei Ebenen unterteilt und besteht aus zwei Wohnzimmern, einem Spielzimmer, einer Küche, vier Schlafzimmern, drei Badezimmern und zwei Abstellräumen.

Sie liegt 2.500 Meter vom Strand und dem Zentrum des Dorfes entfernt.

Das Anwesen verfügt über große Balkone, Aluminiumrahmen, Pavillon, Insekten-Schutz, Sicherheitstür, Grillplatz, Einbauschränke und Einbau - Küche. Das Haus ist möbliert und voll ausgestattet.

Independent villa, 260 m², in Kassandra, Halkidiki with 650 m² private garden and with unobstructed permanent sea view of Toroniaos bay.

The property is 2,5 km. away from the beach and the center of the village. The maisonette is split in three levels, consisted of two living rooms, playroom, one kitchen, four bedrooms, three bathrooms and two storage rooms.

The property, also, has big balconies, aluminum joinery, kiosk, security door, barbecue, fitted closets and kitchen. The villa is fully equipped and furnished.

Equipment/Features

- vom Meer 2, 5 km entfernt
- Klimaanlage

Ja

- Heizung

Autonom

- Aluminiumrahmen

- Zustand

Gut

- Exklusive Landnutzung
- 650 qm
- Zimmer
- 7
- Bäder
- 3
- WC
- 0
- Boden
- Erdgeschoss
- Ebenen
- 3
- Parkplatz
- 2
- Garage
- 0
- Kamin
- Ja
- Baujahr
- 2009
- Landfläche
- 910 qm
- Zugang
- Zentral
- Schwimmbad
- Es hat keinen Pool
- Warenhaus
- Ja
- Das Dorf ist nach 2,5 km erreichbar

Other data

Weitere Erläuterungen und Fragen beantworten wir Ihnen gerne nach Anfrage.
Wir kooperieren mit einem qualifizierten und über die Jahre geprüfetes Berater-Team
welches Ihnen quasi zur Verfügung steht.

Wir kümmern uns selbstverständlich u.a. für die:

- Gesamte Vorbereitung und Suche
- Abstimmung und Durchführung von Besichtigungen
- Verhandlungen
- Koordination mit den im Kaufvertrag beteiligten hinsichtlich der Modalitäten was :
- Löschung von Belastungen -Finanzierung -Reservierung -Abstimmung mit
Rechtsanwälten/Notar/Ingenieuren, anbelangt.
- Sonstige erforderliche Regulierungen und mit der Immobilie verknüpfte
Dienstleistungen.

Damit wir Ihnen gezielt etwas Passendes anbieten können, ist ein klares Bild Ihres Wunschhauses von Wichtigkeit; deshalb empfehle ich Ihnen ein kurzes Gespräch. Sie können aber selbstverständlich auch dies alles per Email mir zukommen lassen.

Als interaktiver Dienstleister mit Affinität zur optimierten persönlichen Kundenbetreuung und auf Vertrauensbasis, möchte ich Ihnen ein persönliches telefonisches Gespräch nahelegen. Es ist für mich äußerst wichtig Ihre Bedürfnisse zu verstehen und zugleich Ihnen den Markt und die relevanten Vorgänge erklären zu können.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.