Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID 5959

# Moderne mediterrane Villa mit Gemeinschaftspool in Strandnähe bei Sithonia



**63078 Ormos Panagias**

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Type of property** | House |
| **Kind of property** | Villa |
| **Postcode** | 63078 |
| **City** | Ormos Panagias |
| **Country** | Greece |
| **Additional geographical information** | Halkidiki |
| **Living area** | approx. 116 $m^2$ |
| **Total area** | approx. 116 $m^2$ |
| **Number of rooms** | 5 |
| **Number of bedrooms** | 4 |
| **Number of bathrooms** | 3 |
| **Plot size** | approx. 200 $m^2$ |
| **Sales area** | approx. 116 $m^2$ |
| **Purchase price** | 780.000,00 € |
| **External commission** | 3,57% (including VAT) of the purchase price |
| **Year of construction** | 2019 |
| **Condition** | As good as new |
| **Heating type** | Floor heating |
| **Number of floors** | 2 |
| **Balcony** | Yes |
| **Terrace** | Yes |
| **Available from (text)** | immediately |

**Location**

Ormos Panagias

Die Villa ist 40 Meter vom Strand und 50 Meter vom Zentrum des Dorfes entfernt.

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des

Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als ”goldene” Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

**Property description**

Luxuriöse, neu erbaute Villa aus dem Jahre 2019, in einer phantastischen Villenaanlage mit Stil und direkter Nähe zum Meer !

Der Villenkomplex beinhaltet mehrere Villen und einen großen Gemeinschlaftspool. Das Grundstück des Anwesens ist 200 qm groß, mit Rasenflächen, Palmen, Blumen und Pflanzen schmuckvoll angelegt.

Die räumliche Aufteilung und die bauliche Ausführung sind von luxuriöser Qualität.
Die Wohnfläche beträgt 116 qm, realisiert auf 2 Ebenen.
Das Anwesen beinhaltet ein Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich mit Einbauküche, 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer.
Zugang zur Terrasse/Balkon mit wunderschönem Fernblick zur Natur und Meer.

Zentralheizung, Klimaanlagen, Solar-Warmwasserversorgung, doppelisoliertverglaste Aluminiumfester, hochwertige Fliesenböden.
Alarmanlage und 2 Parkplätze vorhanden.

Ein Traum-Anwesen beitet jeglichen Komfort in einer modernen und luxuriösen Umgebung.

Luxurious, newly-built villa,116 $m^2$, in Sithonia Halkidiki ,with an eastern orientation and with panoramic sea view. It is 40 meters away from the beach and 50 meters away from the center of the village. The property is split in two levels, consisted of a living room connected with the kitchen, four bedrooms, two bathrooms and a storage room. The villa has big balconies, 200 $m^2$ garden, solar water heater, alarm system, fitted closets and parking space.

**Equipment/Features**

Ostorientierung
Offenheit
Im Dorf
Nahe dem Meer
Unabhängiges Einfamilienhaus in einem Komplex
Aluminiumrahmen
Neu gebaut
Modernes Bauen
Automatische Bewässerung
Einbauschränke
Möbliert
Solarwassererhitzer
Fliegengitter

Freie Sicht, die nicht geschlossen wird
Winkelig
Seeblick
Eingezäunt
Durchscheinend
Große Balkone
Luxuriös
Hohe Decke
Geformte Außenbereiche
Gemeinsamer Außenpool
Elektronische Geräte
Großer Garten
Alarm
Parkplatz

**Other data**

Weitere Erläuterungen und Fragen beantworten wir Ihnen gerne nach Anfrage. Wir kooperieren mit einem einem qualifizierten und über die Jahre geprüften Beraterteam, welchen Ihnen quasi zur Verfügung steht.

Wir kümmern uns selbstverständlich u.a. für die:

-Gesamte Vorbereitung und Suche
-Abstimmung und Durchführung von Besichtigungen
-Verhandlungen
-Koordination mit den im Kaufvertrag beteiligten hinsichtlich der Modalitäten was : -Löschung von Belastungen -Finanzierung -Reservierung -Abstimmung mit Rechtsanwälten/Notar/Ingenieueren, anbelangt.

-Sonstige erforderliche Regulierungen und mit der Immobilie verknüpfte Dienstleistungen.

Damit wir Ihnen gezielt etwas passendes anbieten können, ist eine klares Bild Ihres Wunschhauses von Wichtigkeit; deshalb empfehle ich Ihnen ein kurzes Gespräch. Sie können aber selbstverständlich auch dies alles per Email mir zukommen lassen.

Als interaktiver Dienstleister mit Afinität zur optimierten persönlichen Kundenbetreuung und auf Vertrauensbasis, möchte ich Ihnen ein persönliches telefonisches Gespräch nahelegen. Es ist für mich äußerst wichtig Ihre Bedürfnisse zu vestehen und zugleich Ihnen den Markt und die relevanten Vorgänge erklären zu können.



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.